



PROJEKT UMOWY NR

o realizację zamówienia Publicznego

zawarta w dniu w Sierakowicach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w, NIP:,

Regon:, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez:,

a

podmiotem:, zwanym dalej WYKONAWCĄ

reprezentowanym przez: -

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 52 podziałów geodezyjnych na potrzeby realizacji projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej zlewni rzek Słupi i Łupawy w aglomeracji Sierakowice”.
2. Szczegółowa ilość podziałów geodezyjnych ustalana będzie każdorazowo w formie zleceń.

§ 2

1. Termin realizacji całości zamówienia do 30.12.2011 r.
2. Realizacja poszczególnych podziałów w terminie 100 dni od dnia otrzymania zlecenia podziału danych nieruchomości.
3. **W przypadku wystąpi konieczność dokonania procedury rozgraniczeniowej, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania danego podziału o 30 dni;**
 - 1) **Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność dokonania procedury rozgraniczeniowej w terminie 20 dni od dnia otrzymania danego zlecenia.**
4. **W przypadku wystąpienia sporu granicznego termin wykonania podziału zostanie przedłużony do czasu zakończenia procedury rozgraniczenia.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości %, co stanowi zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł, słownie:
2. Cena za podział jednej nieruchomości wynosi zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości %, co stanowi zł. Łącznie wynagrodzenie brutto za podział jednej nieruchomości wynosi zł, słownie:
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane usługi następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru zleconych usług.
5. Protokół odbioru zleconych usług sporządzony będzie przez Zamawiającego, na podstawie złożonych dokumentów:
 - a. wypis i wrys do celów notarialnych – dla każdej działki oddzielnie;
 - b. Wyciąg główny z wykazu zmian gruntowych przeznaczony do celów sądowych - dla każdej działki oddzielnie;
 - c. Decyzja Urzędu Gminy zatwierdzająca projekt podziału.
6. Faktury za wykonane usługi wystawiane będą na: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice, NIP 589-19-17-078.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta
8. Płatności będą dokonywane w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury za wykonane usługi.
9. Wartość usług poszczególnych zleceń, ustalana będzie poprzez pomnożenie ceny podziału jednej nieruchomości przez ilość dokonanych podziałów.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2 % wartości danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w zleceniu terminu zakończenia realizacji zamówienia;
 - 2) W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie zamówienia - w wysokości **0,2** % wartości danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w zleceniu terminu zakończenia realizacji zamówienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia będą potrącane z wynagrodzenia za wykonane zamówienie.
5. Kary umowne potrącane będą bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 5

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz.

2603 z późn. zm.), Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego (Dz. U. Nr. 100 poz. 1086 z 2000 r. z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień Publicznych.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: