

UMOWA NR

(Projekt)

zawarta w dniu w Sierakowicach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. z siedzibą w Sierakowicach przy ulicy Kartuskiej 12, 83-340 Sierakowice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000285473, kapitał zakładowy 33.175.500,- zł w całości opłacony, NIP 589-19-17-078, REGON 220454239, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Zdanowicza,
Członka Zarządu – Karolinę Krefta

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przezpod numerem; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibą,adres.....,wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez: /zgodnie z KRS/

1.....

2.....

- [zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod nr,

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby obiektów PWiK Sierakowice na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej.
2. Szczegółowe parametry obiektów, o który mowa w ust. 1 zawarte są w załączniku nr 1 do umowy.

3. Planowana ilość pobieranej energii elektrycznej dla grupy taryfowej C11 wynosi łącznie: **848 496 kWh/rok** oraz dla grupy taryfowej C21 wynosi łącznie **250 097 kWh/rok**.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Energii Operator S.A., zwanym dalej OSD.
6. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
7. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

§ 2

Termin realizacji

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony **12 m-cy** od dnia podpisania umowy, jednak rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 5 niniejszej Umowy;
 - b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
 - c. udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - b. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomby legalizacyjnej, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
 - c. terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
5. Strony zobowiązują się do:
 - a. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - b. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiący podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.
6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub

indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wyniki z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 4

Bilansowanie handlowe

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

§ 5

Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującym przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenie upustów w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z Umowy jest on zobowiązany do dokonania opłat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
5. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty lub upustu według stawek określonych w § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 128, poz. 895) lub w każdym późniejszym wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 6

Ceny i stawki

1. Strony ustalają wartość netto za energię elektryczną w PLN/kWh w wysokości:
 - a. dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupie taryfowej C11 netto: zł, plus należny podatek VAT w wysokości %, łącznie wartość brutto PLN/kWh wynosi.....
 - b. dla punktów odbioru energii rozliczanych w grupie taryfowej C21 netto: zł, plus należny podatek VAT w wysokości %, łącznie wartość brutto PLN/kWh wynosi.....
2. Zamawiający szacuje ilość zapotrzebowanej energii na **1 098 593 kWh/rok**, jako równowartość kwoty:
Netto
VAT

Brutto

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię odbywać się będą w 1 miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany/uprawniony do uregulowania/zwrotu należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego rezerwowego (licznika kontrolnego) lub według współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie ilości energii prawidłowo wykazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym.
3. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
4. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej przypada na dzień 20 po ostatnim dniu okresu rozliczeniowego.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
7. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – płatności należy dokonać nie później niż w piątym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy można nastąpić po:
 - a. uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii

lub

- b. ustaniu innych przyczyn przewidzianych w Umowie lub Prawie energetycznym, które spowodowały wstrzymanie dostawy energii elektrycznej.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z powyższym, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia.

- b) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: atmosferyczne, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT,
 - d) w przypadku zmiany podatku akcyzowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie tego podatku,
 - e) w przypadku konieczności zmiany mocy umownej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr

89 poz. 625 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

§ 11

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy są:

- Wykaz obiektów objętych umową
- SIWZ
- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz obiektów

Lp.	Obiekt	Adres - Miejsce dostarczania energii elektrycznej	Moc przyłączeniowa obiektu (kW)	Grupa taryfowa	Minimalna planowana ilość pobieranej energii elektrycznej (kWh/rok) – prognoza na 2012/2013 rok (12 m-cy)
1	Biuro	ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice	32	C 11	5 795
2	Biuro	ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice	4	C 11	2 998
3	Biuro Sulęczyno	ul. Kaszubska 8, 83-320 Sulęczyno	16	C 11	1 285
4	Hydrofornia	Kistowo	54	C 11	46 370
5	Hydrofornia	Mściszewice	41	C 11	28 276
6	Hydrofornia	Sulęczyno	48	C 11	51 234
7	Hydrofornia	Widna Góra	32	C 11	14 423
8	Hydrofornia	Węsiory	80	C 11	15 821
9	Hydrofornia	Żakowo	32	C 11	4 916
10	Hydrofornia	Bukowa Góra	40	C 11	9 140

DOSTAWA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

11	Hydrofornia	Kujaty	32	C 11	63 059
12	Hydrofornia	Puzdrowo	32	C 11	38 604
13	Hydrofornia	Janowo	65	C 21	250 097
14	Hydrofornia	Lęborska, Sierakowice	73	C 11	86 137
15	Hydrofornia	Stara Huta	32	C 11	14 371
16	Hydrofornia	Bącka Huta	40	C 11	36 123
17	Hydrofornia	Gowidlino	40	C 11	32 741
18	Hydrofornia	Kamienica Królewska	40	C 11	19 979
19	Hydrofornia	Mojusz	32	C 11	28 046
20	Hydrofornia	Lisie Jamy	32	C 11	52 383
21	Hydrofornia	Szklana	32	C 11	54 371
22	Hydrofornia	Jelonko	32	C 11	13 360
23	Hydrofornia	Tuchlino	32	C 11	19 729
24	Przepompownia wody	Kowale	1	C 11	636

DOSTAWA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

25	Przepompownia wody	Widna Góra	5	C 11	2 082
26	Przepompownia wody	Gowidlino	32	C 11	4 491
27	Przepompownia 1	Sulęczyno	26	C 11	10 266
28	Przepompownia 2	ul. Żeromskiego; Sulęczyno	32	C 11	1 212
29	Przepompownia ścieków	ul. Zielona; Sierakowice	11	C 11	93
30	Przepompownia ścieków	ul. W. Polskiego; Sierakowice	11	C 11	7 180
31	Przepompownia ścieków	ul. Kopernika; Sierakowice	11	C 11	549
32	Przepompownia ścieków	ul. Leśna; Sierakowice	11	C 11	199
33	Oczyszczalnia Sulęczyno	ul. Ekologiczna, Sulęczyno	41	C 11	121 027
34	Przepompownia PSY (nr działki 73/1)	ul. Jeziorna; Sierakowice	25,5	C 11	15 500
35	Przepompownia PP 1 (nr działki 383/10)	Puzdrowo	25,5	C 11	12 700
36	Przepompownia PG 5 (nr działki 516/5)	Gowidlino	16,5	C 11	4 600
37	Przepompownia PG 4 (nr działki 786/10)	Gowidlino	12,5	C 11	4 300
38	Przepompownia PG 6 (nr działki 659/3)	Gowidlino	25,5	C 11	14 200

DOSTAWA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

39	Przepompownia PS1 (działka nr 662/2)	ul. Peplińskiego, Sierakowice	12,5	C 11	3 100
40	Przepompownia PP2 (działka nr 83/1)	Paczewo	12,5	C 11	4 500
41	Przepompownia PB1 (działka nr 262/3, 263/4)	Bukowo	16,5	C11	2 700