

Sulęczyno, dnia 2008-04-08

**Niniejsza Decyzja stała się  
ostateczna**

**DECYZJA**

dnia 2008-05-05

Sulęczyno, dnia 2008-05-06

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

REFERENT  
ds. gospodarki przestrzennej

Na podstawie

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Sulęczyno**

z dnia 06.09.2007r.

**w sprawie:** możliwości budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami na działkach nr: 23/3, 39/12, 39/14, 39/25, 39/29, 39/31, 40, 63, 77/1, 77/5, 99/1, 100/1, 101/1, 102, 103, 104/1, 106, 110, 111, 112, 113/2, 113/3, 115, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 138/2, 138/4, 159/1, 159/2, 160/1, 161, 163, 164, 165/5, 166, 169, 171/1, 171/2, 174, 181, 182/1, 182/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 184, 185, 188/2, 189/1, 189/2, 190/2, 191/1, 191/2, 193/2, 196/3, 196/4, 197/1, 198/2, 198/3, 218/2, 218/4, 221, 228, 245/13, 246/3, 247/2, 248/10, 248/21, 248/34, 248/46, 248/51, 248/56, 291, 589/2, 590, 591 i 688 w miejscowości Węsiory oraz na działkach nr 387, 390, 391, 392/1, 392/2 w Sulęczynie i działek nr 8, 97 w obrębie Bukowa Góra;

**ustalam lokalizację  
inwestycji celu publicznego:**

**rodzaj inwestycji:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami na działkach nr: 23/3, 39/12, 39/14, 39/25, 39/29, 39/31 (przepompownia II), 40, 63, 77/1, 77/5, 99/1, 100/1, 101/1, 102, 103, 104/1, 106, 110, 111, 112, 113/2, 113/3, 115, 121, 122, 123 (przepompownia I), 124, 125/1, 125/2, 138/2, 138/4, 159/1, 159/2, 160/1, 161, 163, 164, 165/5, 166, 169, 171/1, 171/2, 174, 181, 182/1, 182/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 184, 185, 188/2, 189/1, 189/2, 190/2, 191/1, 191/2, 193/2, 196/3, 196/4, 197/1, 198/2, 198/3, 218/2, 218/4, 221, 228, 245/13, 246/3, 247/2, 248/10, 248/21, 248/34, 248/46, 248/51, 248/56, 291, 589/2, 590, 591 i 688 w miejscowości Węsiory oraz na działkach nr 387, 390, 391, 392/1, 392/2 w Sulęczynie i działek nr 8, 97 w obrębie Bukowa Góra, gmina Sulęczyno.

1. **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie ustala się;
2. **ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - a) obszar częściowo położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Pom. Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585) i zm. w Rozp. Nr 23/07 z (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117, poz. 2036) – architektura (zastosowane materiały) winna nawiązywać stylem do architektury regionalnej, realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego;
  - b) projekt budowlany planowanej inwestycji winien zawierać informacje dotyczące stanu zadrzewienia na w/w terenie;
  - c) prace ziemne związane z przebudową należy wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej;
  - d) roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy wykonać w sposób nie szkodzący tym roślinom;
  - e) drzewa, które nie podlegają wycince należy zabezpieczyć na czas trwania prac budowlanych;
  - f) czas pozostawiania otwartych wykopów należy skrócić do niezbędnego minimum; niezwłocznie po położeniu infrastruktury wykop zasypać ziemią;
  - g) po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego;

3. **dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:** nie dotyczy;
4. **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - a) projekt należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi Urzędu Gminy Sulęczyńno,
  - b) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia;
5. **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
  - a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście sieci przez ich nieruchomości,
  - b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.
6. Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:5000 z przebiegiem planowanej inwestycji linia ciągłą koloru czerwonego.
7. **uzgodnienia projektu budowlanego:**
  - a) Projekt uzgodnić z gestorami sieci istniejących w pobliżu projektowanej sieci kanalizacyjnej (sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, światłowodowej),
  - b) inne wynikające z przepisów odrębnych

### **UZASADNIENIE**

Inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja została przygotowana w myśl art. 50 ust. 4 oraz art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z łącznym spełnieniem warunków w nich określonych.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu;
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku;
- Zarządem Dróg Powiatowych w Kartuzach.

Uwagi wniesione przez organy w/w zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji – biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 63 ust. 2 w/w ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwałe Przedmiejskie 30) za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (stosownie do art. 127 § 1, 2 i 4 oraz art. 129 § 1 K.P.A.).

Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (jt. Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w terminie ważności nn. decyzji w Starostwie Powiatowym w Kartuzach (Wydział Architektoniczno – Budowlany)

ul. 11 Listopada 7, 83-300 Kartuzy, wniosek oraz projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

Projekt n/n decyzji sporządził  
mgr inż. arch. Adam Rodziewicz upr. Nr 1689,  
Nr wpisu na listę Północnej Okręgowej  
Izby Urbanistów pod numerem G-142/2002

#### **Załączniki:**

1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:5000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa
3. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna, mapa w skali 1:5000

#### **Otrzymują:**

1. Urząd Gminy Sulęczyńno, 83-320 Sulęczyńno, ul. Kaszubska 28
2. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Strony postępowania wg wykazu.

W O J T  
  
Jan Kulus