



WOJEWODA POMORSKI

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 04.11.2014 r.

21.11.2014 r.

(data i podpis)

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
ul. Okopowa 21/27
80-810 GDAŃSK
(156)

WI-II.7840.1.372.414.2014.OA Olga Czaplicka-Arasimowicz Gdańsk, dnia 14 października 2014r.
(za potwierdzeniem odbioru)

DECYZJA

Nr WI-II.7840.1.372.414.2014.OA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36a ust. 1, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.08.2014r. (uzupełnionego w dniu 22.09.2014r. i 26.09.2014r.) Gminy Sulęcyno, z siedzibą: ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno, w sprawie zmiany decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.297.267.2011.EZ z dnia 21.06.2011r. (zmienionej decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.343.376.2013.EZ z dnia 27.09.2013r.), w zakresie zmiany trasy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w pasie drogi wojewódzkiej nr 214, na terenie działek nr 678/3, 678/5, obręb Mściszewice, gm. Sulęcyno

orzekam:

o zmianie decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.297.267.2011.EZ z dnia 21.06.2011r. (zmienionej decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.343.376.2013.EZ z dnia 27.09.2013r.), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, wydanej dla Gminy Sulęcyno, z siedzibą: ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno

dla inwestycji pn.:

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MSC. MŚCISZEWICE, W ZAKRESIE PRZEJŚĆ POPRZECZNYCH KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ POD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 214 ORAZ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ W OBSZARZE PASA DROGOWEGO NA WYSOKOŚCI BUDYNKU NR 2, NA DZIAŁKACH NR 478/2; 489/1; 497/2; 498/2; 618/2; 620/2; 627/2; 631/2; 631/3; 631/7; 632/2; 634/2; 637/2; 676/2; 678/2; 940/2 (W GRANICACH PASA DROGOWEGO DROGI WOJEWÓDZKIEJ).”

w następujący sposób:

1. Zatwierdzam projekt budowlany zamienny p.n:

„ ZMIANA TRASY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W PASIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, NA TERENIE DZIAŁEK NR 678/3, 678/5, OBRĘB MŚCISZEWICE, GM. SULĘCZYNO, WOJ. POMORSKIE.”

Autorzy:

mgr inż. Jerzy Pomalecki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr POM/0047/POOS/09 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/IS/3947/01.

2. Udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Sulęcyno, z siedzibą: ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno dla inwestycji:

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W MSC. MŚCISZEWICE, W ZAKRESIE PRZEJŚĆ POPRZECZNYCH KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ POD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 214 ORAZ ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ W OBSZARZE PASA DROGOWEGO NA WYSOKOŚCI BUDYNKU NR 2, NA DZIAŁKACH NR 478/2; 489/1; 497/2; 498/2; 618/2; 620/2; 627/2; 631/2; 631/3; 631/7; 632/2; 634/2; 637/2; 676/2; 678/2; 940/2 (W GRANICACH PASA DROGOWEGO DROGI WOJEWÓDZKIEJ).”

- w zakresie określonym w projekcie budowlanym zamiennym p.n.:

„ ZMIANA TRASY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W PASIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, NA TERENIE DZIAŁEK NR 678/3, 678/5, OBRĘB MŚCISZEWICE, GM. SULĘCZYNO, WOJ. POMORSKIE.”

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innymi decyzjami związanymi z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki: nr 678/3, 678/5, obręb Mściszewice, gm. Sulęcyno.

3. Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.297.267.2011.EZ z dnia 21.06.2011r. i decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.343.376.2013.EZ z dnia 27.09.2013r. oraz projektach budowlanym zatwierdzonych w/w decyzjami, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 11.08.2014r. Gmina Sulęcyno, z siedzibą: ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno, złożyła wniosek w sprawie zmiany decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.297.267.2011.EZ z dnia 21.06.2011r. (zmienionej decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.343.376.2013.EZ z dnia 27.09.2013r.), w zakresie zmiany trasy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w pasie drogi wojewódzkiej nr 214, na terenie działek nr 678/3, 678/5, 676/3, 676/4, obręb Mściszewice, gm. Sulęcyno.

W przedmiotowej sprawie złożony wniosek posiadał nieścisłości. Nie dołączono ponadto do niego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, natomiast decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie określała jednoznacznie na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji, linii rozgraniczających teren inwestycji, uwzględniających wnioskowane nieruchomości. Organ I instancji, zobligowany przepisem art. 64 § 2 Kpa, pismem nr WI-II.7840.1.372a.2014 z dnia 22.09.2014r. wezwał inwestora do usunięcia wskazanych braków, w terminie siedmiu dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania. Dodatkowo, w oparciu o art. 66 § 1 § 2 Kpa, pismem nr WI-II.7840.1.372b.2014 z dnia 22.09.2014r. zawiadomiono inwestora, że w zakresie nieruchomości nr 676/3 i 676/4, obręb Mściszewice, gm. Sulęcyno, Starosta Kartuski jest organem właściwym rzeczowo do orzekania w sprawie pozwolenia na budowę dla inwestycji lokalizowanej na w/w nieruchomościach, leżących poza pasem drogi wojewódzkiej nr 214 - zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

W dniu 22.09.2014r. i 26.09.2014r. inwestor uzupełnił wskazane braki oraz udzielił stosownych wyjaśnień.

Następnie pismem nr WI-II.7840.1.372c.2014.OA z dnia 30.09.2014r. zawiadomiono o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała bowiem, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Omawiany projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UAN-7331/66/2010 z dnia 16.08.2010r., wydanej przez Wójta Gminy Sulęcyno oraz został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Sulęcyno decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr UAN-7624-5/2010 z dnia 18.06.2010r. (przedłużoną w zakresie terminu obowiązywania postanowieniem nr GP.6220.5.2010.1.2014 z dnia 30.06.2014r. Wójta Gminy Sulęcyno) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Pom.
Arch. Adam
Zastępca Dy
Wydziału Infra.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.²⁾
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.²⁾
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami)

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Projekt budowlany zamienny - „Zmiana trasy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w pasie drogi wojewódzkiej nr 214, na terenie działek nr 678/3, 678/5, obręb Mściszewice, gm. Sulęcyno, woj. pomorskie.”

Otrzymują:

1. Gmina Sulęcyno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno + 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk
3. WI.II - a/a - 1 egz. proj. bud.

Wyk. OA tel. 30-77-483