

UAN-7331/66/2010

Suleczyno, 2010-08-16.

**Niniejsza Decyzja stała się
ostateczna**

dnia 31.08.2010r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Suleczyno, dnia 31.08.2010r.
ds. gospodarki przestrzennej

Anna Kotkowska
Anna Kotkowska

Na podstawie

- art. 151 § 1 pkt. 2 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust.4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Suleczyno**, ul. Kaszubska 26, 83-320 Suleczyno z dnia **2009-10-28** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompowniami ścieków w miejscowości Mściszewice – Skoczkowo - Bukowa Góra gm. Suleczyno**”,

Wójt Gminy Suleczyno orzeka, co następuje:

1. Uchyla decyzję ostateczną Nr UAN-7331/40/08 Wójta Gminy Suleczyno z dnia 23.05.2008r.

2. Ustala lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla działek nr: 808, 477/16, 477/47, 477/48, 477/49, 477/55 we wsi Podjazy, nr 31, 32, 34, 35/2, 35/3, 36, 37, 44, 45/2, 45/8, 45/18, 45/29, 45/41, 46/2, 46/8, 46/16, 46/23, 46/31, 46/32, 46/34, 46/37, 46/44, 46/47, 49, 334/2, 338, 339/7, 343, 348/22, 348/28, 348/33, 348/38, 403, 445, 489/1, 498/1, 548, 576, 595/4, 595/10, 596/4, 596/10, 598/5, 601/5, 601/9, 605, 608/3, 615/3, 617/1, 618/1, 618/2, 619/2, 620/4, 621/1, 622/3, 626, 627/3, 628/1, 628/2, 629/2, 629/3, 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 631/5, 632/2, 632/4, 644, 675/3, 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 678/2, 679/1, 679/2, 682, 683, 685/2, 687/1, 687/7, 691/4, 691/7, 691/11, 691/14, 691/15, 692/3, 696/2, 697/1, 698, 700/1, 701/4, 701/5, 704, 710/2, 711, 713, 715, 716, 717, 727/4, 738, 739, 772/2, 772/4, 773/2, 773/5, 774/3, 778/1, 788/2, 789/4, 796, 797/5, 797/18, 797/28, 799, 849, 868, 887, 901, 904, 922, 925, 926/3, 926/4, 931/4, 940/2, 943, 984, 986, 992, 1002, 1028, 1031 we wsi Mściszewice, nr 2, 4, 6/1, 6/3, 8, 34, 57, 110, 140 we wsi Bukowa Góra, nr 139/4, 139/49, 139/53, 139/69, 139/73, 139/77, 139/87, 155, 172, 207, 219 we wsi Żakowo w przedmiocie budowy sieci kanalizacyjnej z przepompowniami

1.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;

1.2. ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- obszar częściowo położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone w uchwale nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. nr 80, poz. 1455) - realizacja zamierzenia nie może spowodować zmian naturalnego ukształtowania terenu, pogorszenia walorów krajobrazowych.
- projekt budowlany planowanej inwestycji winien zawierać informacje dotyczące stanu zadrzewienia na w/w terenie,
- roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy wykonać w sposób nie szkodzący tym roślinom;
- drzewa, które nie podlegają wycince należy zabezpieczyć na czas trwania prac budowlanych,
- czas pozostawiania otwartych wykopów należy skrócić do niezbędnego minimum, oznakowując w sposób określony w przepisach.
- po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego;

1.3. dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej: nie dotyczy;

1.4. obsługa w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej:

- projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi gestora, sieć

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Jerzy Pomiechowski
80-007 Gdańsk, ul. Trafców, Wojciecha 391
Tel. 309-02-02, tel. kom. 9601 620 325
NIP 583-209-36-67, REGON 191068509

WÓJT GMINY SULECZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 SULECZYNO
tel. 58 68 56 393, fax 58 68 56 398
Z up. WÓJTA
Anna Kotkowska
Anna Kotkowska
specjalista ds. gospodarki przestrzennej

- b) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia;

1.5. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście sieci przez ich nieruchomości,
b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.
c) lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej nr 214 tylko w wyjątkowych, szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządcy drogi (art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2007r. poz. 115 ze zm.).
2. Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:5000 z przebiegiem planowanej inwestycji linia ciągłą koloru czerwonego.

3. uzgodnienia projektu budowlanego:

- a) Projekt uzgodnić z gestorami sieci istniejących w pobliżu projektowanej sieci kanalizacyjnej (sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, światłowodowej),
b) Geodeta Powiatowy w Kartuzach w zakresie kolizji z istniejącymi i projektowanymi obiektami budowlanym,
c) inne wynikające z przepisów odrębnych.

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja została przygotowana w myśl art. 50 ust. 4 oraz art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z łącznym spełnieniem warunków w nich określonych.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie Nr R.MN.6012-868/10 z dnia 27.07.2010r.;
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu – uzgodnienie z dnia 22.07.2010r.;
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – postanowienie Nr ZDW-5/Is/542/1257/214/10 z dnia 29.07.2010r.
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku – postanowienie Nr MW.M1-6006/M3/614/2010 z dnia 30.07.2010r.
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku – opinia z dnia 28.07.2010r.

Uwagi wniesione przez organy w/w zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji – biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 w/w ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie **14 dni od daty jej doręczenia** (stosownie do art.127 § 1, 2 i 4 oraz art. 129 § 1 K.P.A.).

Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dnia 07. lipca 1994r. Prawo budowlane (jt. Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Kartuzach (Wydział Architektoniczno – Budowlany) ul. 11 Listopada 7, 83-300 Kartuzy, wniosek oraz projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projekt n/n decyzji sporządził
mgr inż. arch. Zbigniew Bobrowicz, upr. Nr 1277/92
Nr wpisu na listę Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów pod numerem G-025/2002

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:5000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Sulęcino, 83-320 Sulęcino, ul. Kaszubska 26
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń UG Sulęcino oraz wsi Skocznowo, Mściszewice i Bukowa Góra.

STWIERDZAM
kserokopię z oryginałem

Sulęcino, dnia 08.11.2013r.

Anna Kotkowska
specjalista ds. gospodarki przestrzennej

WÓJT
Jan Kulas

Za zgodność z oryginałem
SLUŻBA PROJEKTOWE
w Budownictwie Sanitarnej
mgr inż. Jerzy Homolecki
80-007 Gdańsk, ul. Trajektu, Wojciecha 391
Tel. 309-02-02, tel. kom. 0601 620 325
NIP 583-209-36-97, REGON 191088509

Załącznik Nr 2

do Decyzji Nr UAN-7331/66/2010
z dnia 16.08.2010r.

ANALIZA urbanistyczna i formalno – prawna

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 i 1589)

A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) lokalizacja: dz. nr.: 808, 477/16, 477/47, 477/48, 477/49, 477/55 we wsi Podjazy, nr 31, 32, 34, 35/2, 35/3, 36, 37, 44, 45/2, 45/8, 45/18, 45/29, 45/41, 46/2, 46/8, 46/16, 46/23, 46/31, 46/32, 46/34, 46/37, 46/44, 46/47, 49, 334/2, 338, 339/7, 343, 348/22, 348/28, 348/33, 348/38, 403, 445, 489/1, 498/1, 548, 576, 595/4, 595/10, 596/4, 596/10, 598/5, 601/5, 601/9, 605, 608/3, 615/3, 617/1, 618/1, 618/2, 619/2, 620/4, 621/1, 622/3, 626, 627/3, 628/1, 628/2, 629/2, 629/3, 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 631/5, 632/2, 632/4, 644, 675/3, 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 678/2, 679/1, 679/2, 682, 683, 685/2, 687/1, 687/7, 691/4, 691/7, 691/11, 691/14, 691/15, 692/3, 696/2, 697/1, 698, 700/1, 701/4, 701/5, 704, 710/2, 711, 713, 715, 716, 717, 727/4, 738, 739, 772/2, 772/4, 773/2, 773/5, 774/3, 778/1, 788/2, 789/4, 796, 797/5, 797/18, 797/28, 799, 849, 868, 887, 901, 904, 922, 925, 926/3, 926/4, 931/4, 940/2, 943, 984, 986, 992, 1002, 1028, 1031 we wsi Mściszewice, nr 2, 4, 6/1, 6/3, 8, 34, 57, 110, 140 we wsi Bukowa Góra, nr 139/4, 139/49, 139/53, 139/69, 139/73, 139/77, 139/87, 155, 172, 207, 219 we wsi Zakowo
- 2) własność: Skarb Państwa, Urząd Gminy Sulęczyń, właściciele prywatni
- 3) charakterystyka stanu istniejącego: działki drogowe oraz zabudowane i niezabudowane,
- 4) obszar oddziaływania inwestycji: ww. działki,

B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- zgodność z przepisami odrębnymi:

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (tj. z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej – **warunki spełnione**
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 12.04.2002r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.): nie dotyczy
- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (tj. z 2007r. Dz.U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.): inwestycja infrastrukturalna - uzbrojenie terenów mieszkaniowych i usługowych w sieć kanalizacyjną,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, poz. 430): inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu
- ustawa z dn. 27.04.2002 **prawo ochrony środowiska** (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.): inwestycja jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r. w sprawie **określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko** (Dz. U. Nr 257, 2004r., poz. 2573 z późn. zm.): planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w związku z tym należy wystąpić o opinię:
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - Wydziału Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym,
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.): obszar położony poza obszarami ochronnymi
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o zabytkach i opiece nad zabytkami** (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.): nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej,
- ustawa z dn. 18.07.2001r. **prawo wodne** (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.): inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego,
- ustawa z dn. 04.02.1994r. **prawo geologiczne i górnicze** (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.): inwestycja celu publicznego,

Niniejszą analizę opracował:

mgr inż. Jacek Zbigniew Bobrowicz upr. Nr 1277/92,

Nr wpisu na listę Północnej Okręgowej Izby Inżynierów

Izby Inżynierów pod numerem G-025/2002

ul. Kasprzak 26

83-320 SULECZYNO

tel. 58 68 56 393, fax 58 68 56 398

za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Jacek Pomalecki

mgr inż. Jacek Pomalecki

80-007 Gdańsk, ul. Trańskw. Wojciecha 391

Tel. 309-02-02, tel. kom. 0601 620 325

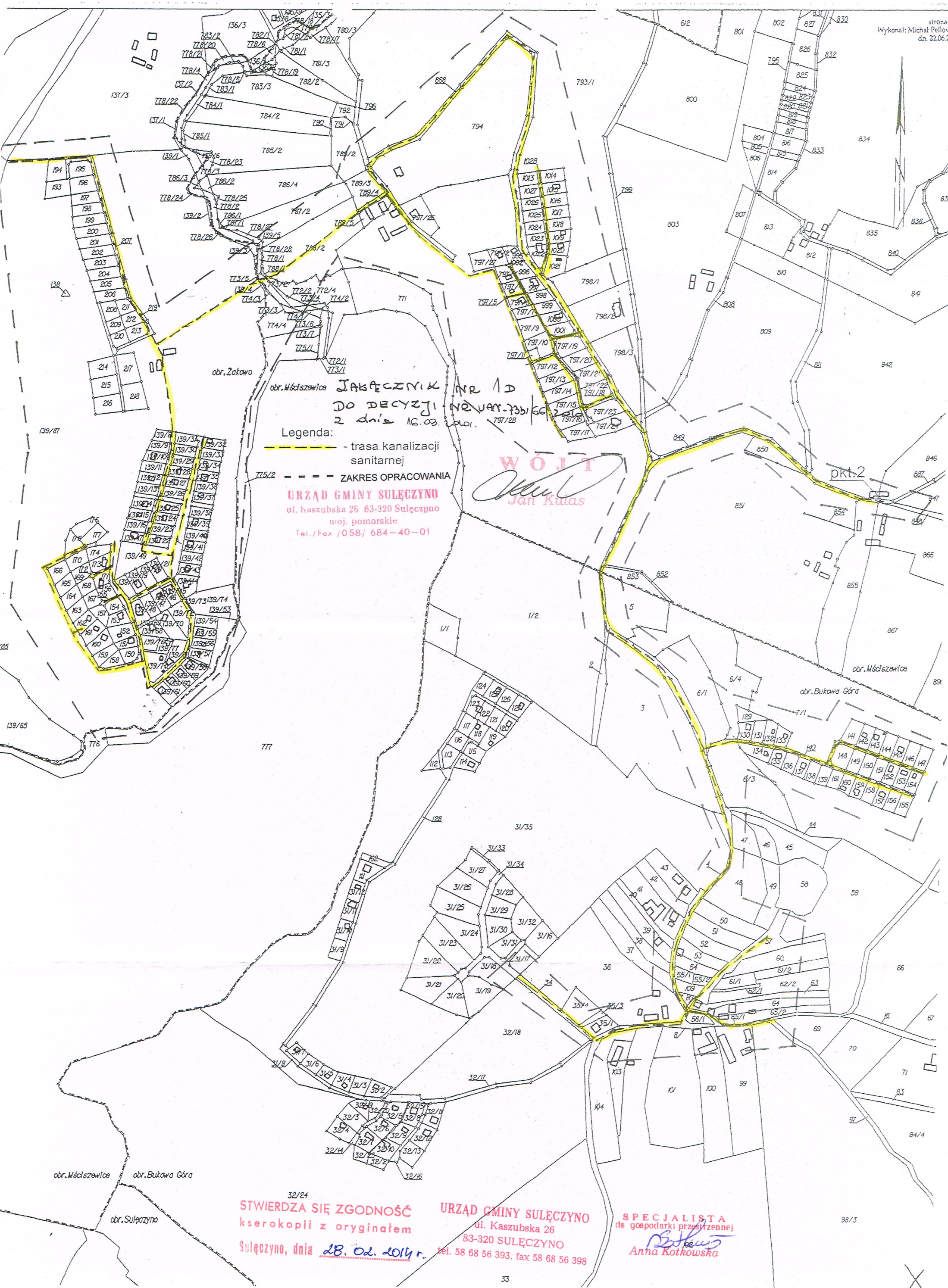
NIP 583-290-30-87, REGON 191068509

WÓJT GMINY SULECZYNO

ul. Kasprzak 26

83-320 SULECZYNO

tel. 58 68 56 393, fax 58 68 56 398



JAKĘCZYK NR 1 D
DO DECYZJI NR UAR-335/66
z dnia 16.03.2001.

Legenda:
- trasa kanalizacji
sanitarnej
- - - - - ZAKRES OPRACOWANIA
URZĄD GMINY SUŁĘCZYNO
ul. kaszubska 26 83-320 Sułęczyno
woj. pomorskie
Tel./Fax /058/ 684-40-01

WOJT
Jan Kulas

STWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ
kserokopii z oryginałem
Sułęczyno, dnia 28.02.2014 r.

URZĄD GMINY SUŁĘCZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 SUŁĘCZYNO
tel. 58 68 56 393, fax 58 68 56 398

SPECJALISTA
ds. gospodarki przestrzennej
Anna Kotkowska

Mapa dla celów informacyjnych

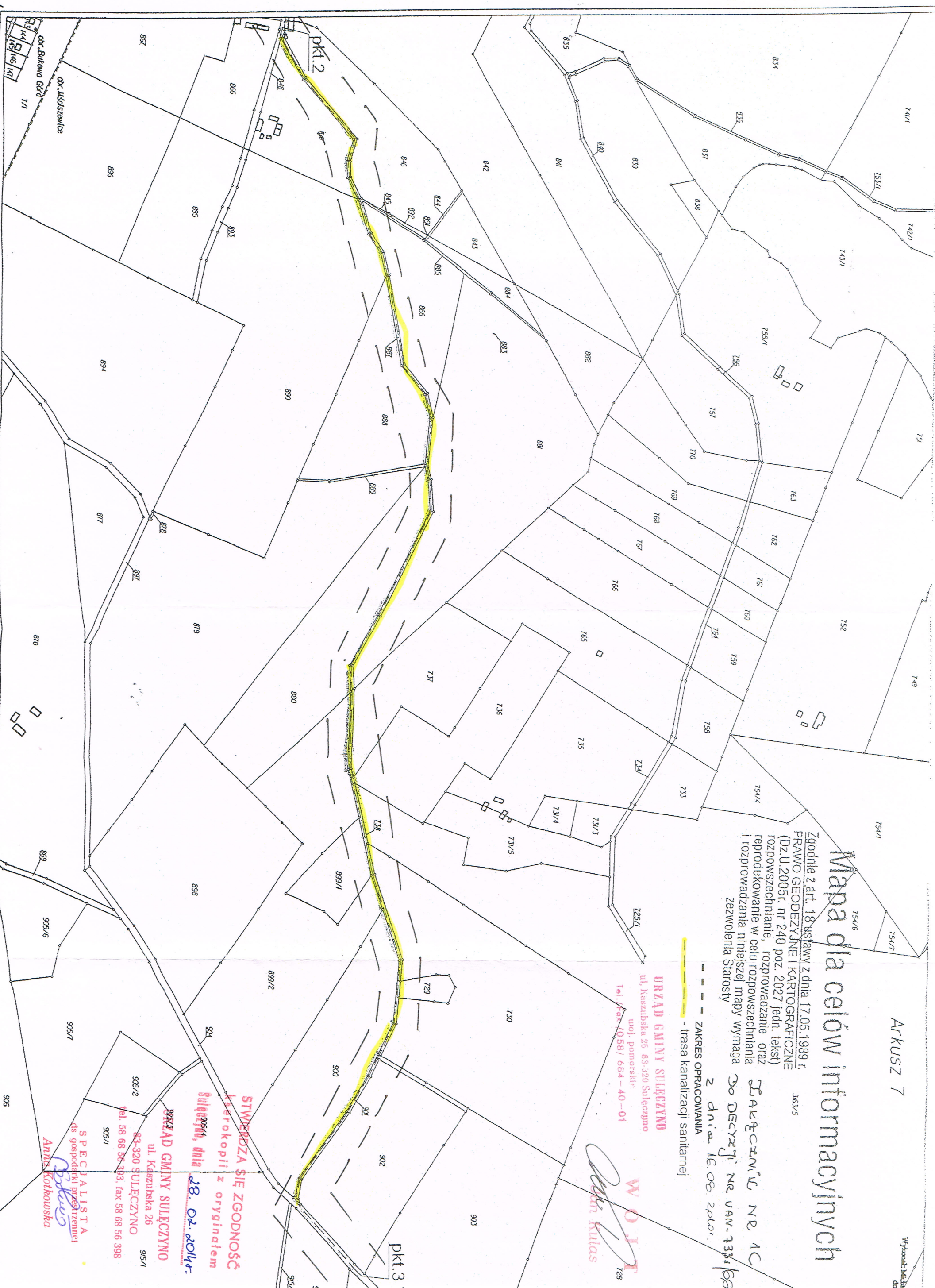
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
(Dz.U.2005r. nr 240 poz. 2027 jedn. tekst)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty

Załącznik nr 1C
Do Decyzji nr VAN-134/06
z dnia 16.08.2006r.

--- ZAKRES OPRACOWANIA
--- trasa kanalizacji sanitarnej

URZĄD GMINY SUŁĘCZYNÓ
ul. Kaszubska 26 63-320 Sułęczyno
woj. pomorskie
Tel./Fax: 058 / 664 - 40 - 01

W O J T
Województwo Pomorskie
Urząd Marszałkowski
Województwa Pomorskiego



Arkusz 8

Mapa dla celów informacyjnych

pkt.4

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
(Dz.U.2005r. nr 240 poz. 2027 jedn. tekst)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcje w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty

ZAKŁADNIK NR 13

DO DECYZJI NR UAN-7331/66/2010

z dnia 16.08.2010r.

----- ZAKRES OPRACOWANIA

----- trasa kanalizacji
sanitarnej

URZĄD GMINY SULECZYNO
ul. Kaszubska 26 83-320 Suleczyno
woj. pomorskie
Tel./Fax 10 581 604-40-01

Jan Kulas

STWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ
kserokopii z oryginałem

Suleczyno, dnia 28.02.2014r.

URZĄD GMINY SULECZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 SULECZYNO
tel. 58 68 56 393, fax 58 68 56 398

SPECJALISTA
ds. gospodarki przestrzennej
Anna Kotkowska

Mapa dla celów informacyjnych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
(Dz.U.2005r. nr 240 poz. 2027 jedn. tekst)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty

~~ZAKŁADNIC NR 1A~~

Do DECYZJI NR UAM-7331/66/2010
z dnia 16.03.2010¹⁸⁰

| = = = = ZAKRES OPRACOWANIA

 - trasa kanalizacije
sanitarne

URZĄD GMINY SULECZYN

ul, Kaszubska 25 83-320 Sulęczyń

woj. pomorskie
15 10581 684-40-01

Tel./Fax 70387 884 14

STWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ
kserokopii z oryginałem

376/2
Sulęczyno, dnia 28.02.2014.

URZĄD GMINY SOŁĘCZYNO
ul. Kaszubska 36

83-320 SULECZYNO
tel. 58 62 55 300

SPECIALISTA
ds. gospodarki przestrzennej

Anna Kotłowska