

B.6740.515.2014.MC

Kartuzy, 2014-07-04

L.dz. 458/2014  
DECYZJA

7. R. Lisiński

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2014-03-18

nr rejestru: B.6740.515.2014.MC

**Starosta Kartuski  
zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla: *Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.*dla inwestycji: *budowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr.:*

- 161/3, 97/2, 98/2, 98/3, 98/4, 87/1, 73/4, 66, 59, 586, 628, 52/14, 51, 761, 39, 41/2, 673, 338, 613, 33, 31/15, 31/7, 513/2, 25/7 - *obręb ewid. Sulęcyno;*
- 77, 117, 91/68, 144, 91/47, 91/57, 72, 71/34, 71/63, 73/71, 73/121, 185, 73/91, 73/89 - *obręb ewid. Kłodno;*  
*gmina Sulęcyno.*

Kategoria obiektu budowlanego XXVI

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Ryszard Lisiński upr. bud. nr UAN/IV/8346/243/87  
nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego POM/IS/2777/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych  
roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
  - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
7. inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla odcinka sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 228 (działka o nr ew. gr. 45 - obręb ewid. Sulęcyno) oraz do zgłoszenia zamiaru budowy odcinka przyłącza wodociągowego dla działki o nr ew. gr. 52/40 w miejscowości Sulęcyno zlokalizowanego na terenie ww. drogi w Wydziale Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.17.2012 Wójta Gminy Sulęczyo z dnia 17.12.2012r., ostateczne postanowienie nr GP.6733.17.2012.1.2013 Wójta Gminy Sulęczyo z dnia 04.12.2013r., ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr GP.6220.3.2012 Wójta Gminy Sulęczyo z dnia 23.11.2012r., wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze planowanej inwestycji oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w osnowie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy wodociągowych a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy wodociągowych do działek o nr ew. gr. 52/40, 98/4, 74/4, 576, 577, 578, 584, 583, 582, 580, 65/12, 754, 753, 759, 53/1, 627, 625, 624, 622, 620, 636, 635, 631, 52/12, 52/13, 53/1, 77/1, 77/2, 47, 40/2, 40/8, 824, 664, 663, 669, 672, 599, 512/3, 43/3, 25/2 w miejscowości Sulęczyo, 202/2, 202/3, 91/2, 91/5, 91/6, 91/7, 91/9, 91/3, 91/17, 91/18, 91/19, 91/23, 91/24, 91/25, 91/30, 91/33, 91/35, 91/36, 91/39, 91/50, 91/52, 91/55, 91/56, 91/40, 91/41, 145, 71/66, 211/2, 71/7-A, 73/4, 73/97, 151, 71/7, 71/8, 71/17, 71/10, 71/23, 71/30, 71/31, 71/44, 71/46, 71/76, 178, 179, 73/83, 73/58, 73/59, 71/28, 180 w miejscowości Kłodno oraz przyłączy wodociągowych do granicy posesji działek o nr ew. gr. 65/3, 758, 756, 585, 44/2, 25/1, 626, 52/35, 52/11, 52/3, 40/9, 607, 31/16, 605 w miejscowości Sulęczyo, 92, 115, 91/31, 147, 91/4, 91/8, 91/10, 91/15, 91/16, 91/20, 91/21, 91/22, 91/37, 91/49, 91/48, 91/42, 91/45, 91/14, 91/38, 91/27, 91/26, 91/34, 69/1, 71/1, 71/25, 73/99, 73/110, 183, 182, 73/48, 73/50, 73/63, 73/65, 71/29, 71/24, 71/43, 71/42, 71/41, 71/19, 71/18, 71/16, 71/15, 71/14, 71/13, 71/33 w miejscowości Kłodno, gmina Sulęczyo, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.* Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*



Z up. STAROSTY

Magdalena Chejmanowska

Główny Specjalista ds. Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

### Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.



- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa
3. Gabriela Błaszowska
4. Lidia Brodalska
5. Gmina Sulęcyno
6. Jolanta i Bogusław Gojka
7. Aleksandra Kaczmarek
8. Piotr Kaczmarek
9. Anna i Łukasz Kołasa
10. Agnieszka Kunkel
11. Grzegorz Kunkel
12. Jacek Kunkel
13. Mirosław Kunkel
14. Marzena Lampka
15. Hanna Lewicka
16. Kazimierz Marszk
17. Maria i Włodzimierz Olesińscy
18. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
19. Skarb Państwa / Starostwo Powiatowe w Kartuzach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
20. Marta Stencel
21. Marzena Szulczyk
22. Piotr Szulczyk
23. Paweł Teodorczuk
24. Maria Trzebiatowska
25. Joanna Wilma
26. Mariusz Wilma
27. Teresa i Zygmunt Wolscy
28. a/a

OPŁATĘ SKARBOWĄ

w kwocie 2143,5 zł.  
uiszczono na podaniu / kopii

Z up. STAROSTY

Magdalena Chęć-Janowska  
Główny Specjalista ds. Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sulęcyno Ref. Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia..... podpis.....  
MC/2014-07-04

