



WOJEWODA POMORSKI

WI-II.7840.1.87.136.2014.IT
(za dowodem doręczenia)

Gdańsk, dnia 11 kwietnia 2014 r.

DECYZJA Nr WI-II.7840.1.87.136.2014.IT

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt. 2 i art. 82 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia (data wpływu 04.03.2014 r. RPW/44075/2014N),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

dla inwestora: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., z siedzibą: ul. Kartuska 12,
dla inwestycji:

BUDOWA I ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM W PASIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 228 NA TERENIE DZIAŁKI NR 45 W OBRĘBIE SULĘCZYNO, GMINA SULĘCZYNO

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI

w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:

1. Projekt budowlany – „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sulęczyno-Kłodno w gminie Sulęczyno” dz. nr 45 obręb Sulęczyno

Autorzy:

mgr inż. Ryszard Lisiński, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych Nr UAN/IV/8346/243/87 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/IS/2777/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, oraz uzgodnieniami projektu budowlanego i innymi decyzjami związanymi z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Termin rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 45 w obrębie Sulęczyno, gmina Sulęczyno

Uzasadnienie

W dniu 04.03.2014 r. firma Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., z siedzibą: ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Pana Tomasza Zdanowicz i Panią Karolinę Krefta, złożyła wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę i rozbudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączem w pasie drogi wojewódzkiej nr 228 na terenie działki nr 45 w obrębie Sulęczyno, gmina Sulęczyno.

Wezwaniem nr WI-II.7840.1.87a.2014.IT z dnia 18.03.2014 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku, które inwestor uzupełnił w dniu 26.03.2014 r. pismem z dnia 24.03.2014r. (data wpływu 26.03.2014 r.) RPW/60150/2014P.

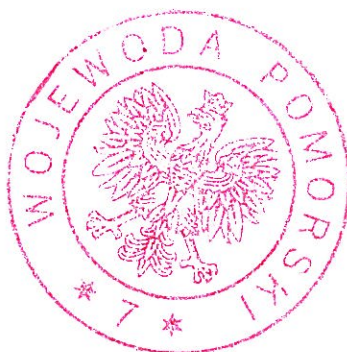
Pismem nr WI-II.7840.1.87b.2014.IT z dnia 28.03.2014 r. zawiadomiono o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała bowiem, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2012 nr sygn. GP.6733.17.2012 z dnia 17.12.2012 r. wydaną przez Wójta Gminy Sulęczyno. Inwestor dołączył decyzję nr 3/2012 sygn. nr GP.6220.3.2012 z dnia 23.11.2012 r. Wójta Gminy Sulęczyno orzekającą stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia. Przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym na dzień opracowania projektu - zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Pomorskiego

arch. Andrzej Kondracki
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz

projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282 t.j.) w wysokości 105 zł.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1. Projekt budowlany – „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sulęczyno-Kłodno w gminie Sulęczyno” dz. nr 45 obręb Sulęczyno

Otrzymują:

- ① Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., z siedzibą: ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice - 2 egz. projektu
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A , 80-778 Gdańsk
3. WI.II –a/a - 1 egz. projektu

Wyk. IT tel. /58/30-77-151

