

Niniejsza Decyzja stała się
ostateczna

Sulęczyno, 2012-12-17

dnia 31. 01. 2013 r.

Sulęczyno, dnia 02. 10. 2013 r.

SPECJALISTA
ds. gospodarki przestrzennej
Anna Kotkowska
Anna Kotkowska

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Nr 17/2012**

Na podstawie art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn.zm.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 z 2000r., poz.1071, z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice z dnia 21.09.2012r. (data wpływu do Urzędu Gminy dnia 24.09.2012r.),**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym dla obszaru działek geodezyjnych w gm. Sulęczyno:

Obręb Sulęczyno : 161/3, 161/2, 161/1, 161/4, 97/2, 98/2, 98/3, 98/4, 87/1, 72/1, 73/4, 66, 59, 587, 586, 628, 52/14, 51, 761, 45, 513/3, 39, 673, 613, 32, 33, 595, 513/2, 513/1, 52/18, 41/2, 512/1, 43/2,

Obręb Kłodno : 77, 117, 3202/3, 95, 91/68, 144, 91/65, 91/66, 91/67, 91/47, 91/57, 72, 71/34, 71/63, 185, 73/15, 73/16, 73/44, 125,

Obręb Podjazy : 601/2, 601/1, 609/2, 610/1, 610/4, 735, 734, 610/9,

Obręb Żakowo : 135/44, 135/71, 135/60, 135/80, 135/91, 135/29, 135/54, 135/77, 135/74, 135/72, 135/75, 135/73, 135/69, 135/17, 135/11, 137/9, 207, 219, 139/87, 139/49, 172, 155, 139/69, 139/53, 139/73,

Obręb Mściszewice : 796, 797/33, 797/32, 868, 799, 809, 1002, 1028,

dla inwestycji polegającej na **rozbudowie sieci wodociągowych w miejscowościach Sulęczyno, Kłodno, Podjazy, Żakowo i Mściszewice w gm. Sulęczyno.**

1. Rodzaj zabudowy: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Funkcja zabudowy: rozbudowa sieci wodociągowych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

a/ sposób użytkowania terenu: drogi, grunty rolne, lasy, rowy i wody płynące,

b/ opis inwestycji:

budowa:

- wodociągu przesyłowo – rozdzielczego PE Ø63/90/110/125mm wraz z uzbrojeniem (hydranty technologiczne, zasuwy węzłowe itp.), długość objęta wnioskiem – L=26000m,
- odgałęzienia sieci wodociągowej PE Ø40/50mm wraz z uzbrojeniem (studzienki wodomierzowe itp.) – ilość ok. 300kpl.

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

2.2.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.):

a) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy prawo ochrony środowiska),

b) warunki wynikające z art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:

- zgodnie z art. 73 2. Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:
 - 1) ochronę walorów krajobrazowych,
 - 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
 - art.73 ust. 1 pkt „2a”: nie określono w gm. Sulęcynie obszarów cichych w aglomeracji i cichych poza aglomeracją – nie ustala się ograniczeń dla przedmiotowego terenu
 - przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref –obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
 - c) warunki ochrony zdrowia ludzi - spełnić warunki określone w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. nr 75 poz.690, z późn.zm.).
 - d) wg art. 76 ust. 1- „nowozbudowany obiekt /../ lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2.
 - 2.2.2.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planowaną inwestycją (w obr. Zakowo) zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.,
 - 2.2.3.** z ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, z późn.zm.): odnośnie art. 7 ust.1. ochrona gruntów rolnych i leśnych – inwestycja nie wymaga przeznaczenia terenu na cele nie rolne i nieleśne.
 - 2.3.4.** z ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2009 Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.)
 - przedmiotowy obszar położony jest w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obszarze objętym ochroną określoną w/w ustawą.
 - 2.2.5.** z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 1999r Nr 43 poz. 430) -
- Inwestycja winna spełniać wymagania wynikające z ww rozporządzenia, w szczególności :
- „§ 140. 5. Podziemna budowla dla infrastruktury powinna spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.”
- 2.2.6.** z Ustawy z dnia 18 lipca 2001r **Prawo wodne** (t.j. Dz. U.2012 poz. 145,) Planowana inwestycja będzie częściowo poprzez tereny wód płynących. Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przejście siecią wodociagową przez obszar wód.
Pozwolenie wodnoprawne wydaje Starosta
 - 2.2.7.** z ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2010r., Nr 243 poz.1623, ze zm),
 - art.34 ust.2 2. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
 - pozwolenie na budowę wydaje Starosta Powiatu Kartuskiego ,
 - zgodnie z art. 33 ust.2: do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
 - 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Zgodnie z art.34 ust.6 pkt 1 zakres projektu budowlanego wg:**
 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133, z późn.zm.)
- 3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
- 3.1. Włączenie do istniejącej infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.
 - 3.2. Inwestycja służy zaopatrzeniu w wodę,
 - 3.3. Inwestycja nie wymaga odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, zaopatrzenia w gaz, środki łączności, odprowadzenia ścieków sanitarnych i gospodarowania odpadami,
 - 3.4. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawne funkcjonowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.
 - 3.5. Dojazd – istniejące drogi publiczne i wewnętrzne.
 - 3.6. Nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych.

Zgodnie z postanowieniem nr ZDP.7.7105.182.2012.RW Zarządu Dróg Powiatowych należy:

1. Trasę lokalizować max. poza pasem drogowym, natomiast w przypadku wystąpienia konieczności lokalizacji urządzeń w pasie drogowym należy uwzględnić żądania ZDP w Kartuzach a także wymagana jest jej akceptacja przez zarządcę drogi;
2. Przejścia poprzeczne podziemne winny być zbliżone do kąta prostego;
3. Projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą drogi.
4. Projekt musi obejmować rozwiązania konstrukcyjne odbudowy elementów drogi (np. jezdnia, chodniki, cieki, korytka ściekowe itp.), które należy wykonać na etapie realizacji inwestycji.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

Przy projektowaniu, budowie i utrzymaniu obiektu należy zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, ze zm).

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Wymagania dot. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy planowanej inwestycji

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji: planowany obszar przebiegu projektowanej inwestycji oraz linie rozgraniczające teren inwestycji naniesiono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sierakowicach wystąpiło z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci wodociągowych w miejscowościach Sulęczyno, Kłodno, Podjazy, Żakowo i Mściszewice w gm. Sulęczyno.

Niniejsza decyzja dotyczy obszarów, dla których nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dotychczasowy plan miejscowy stracił ważność.

Nie jest to obszar, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów szczególnych. **Nie jest to obszar wskazywany w dokumencie Studium do obowiązkowego sporządzania planu miejscowego.** Ustalone warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z sąsiednich nieruchomości, nie mogą więc wystąpić warunki do żądania przez właścicieli działek sąsiednich odszkodowania za poniesioną szkodę.

Dla obszaru objętego wnioskiem występuje sytuacja braku planu miejscowego - decyzję wydaje się w oparciu o art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż inwestycja nie jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Projekt decyzji zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z :

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (ze względu na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu) – pismo z dnia 05.11.2012r. (09.11.2012r.)
- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Gdańsku – (w zakresie ochrony gruntów leśnych) postanowienie nr ZU-2124-3-86/2/12 z dnia 14.11.2012r. (19.11.2012r.)
- Starostą Kartuskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) postanowienie nr R.6123.1271.2012.TF z dnia 06.11.2012r. (13.11.2012r.)
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku – (w zakresie ochrony melioracji wodnych) postanowienie nr MW.M1-6006/M3/1007/2012 z dnia 21.11.2012r. (26.11.2012r.)
- Muzeum Archeologicznym w Gdańsku (ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego).
- zarządcą dróg gminnych – uzgodnienie z dnia 19.11.2012r.
- zarządcą drogi wojewódzkiej – postanowienie nr ZDW-5/is/542/1789/228/2012 z dnia 8.11.2012r. (14.11.2012r.)
- zarządcą dróg powiatowych – postanowienie nr ZDP.7.7105.182.2012.RW z dnia 05.11.2012r. (13.11.2012r.)

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2012r. poz.647).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80 poz. 717, z późn.zm.):

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sierakowice.
2. Marszałek Województwa Pomorskiego Gdańsk.
3. Ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Strony postępowania wg wykazu.
5. a/a

Z up. WÓJTA

Wiesław Ulatowski
ZASTĘPCA WÓJTA

Projekt decyzji opracowała, dn. 20.07.2012r.,
dr inż. arch. **Barbara Jaszczyk-Skolimowska**
uprawnienia urbanistyczne nr 1540
wpis do Izby Urbanistów G-005/2002
Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Wnioskodawca: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice**

Przedmiot wniosku: **rozbudowa sieci wodociągowych w miejscowościach Sulęczyno, Kłodno, Podjazy, Żakowo i Mściszewice w gm. Sulęczyno**

Lokalizacja inwestycji: **działki geodezyjne w gm. Sulęczyno,**

Obręb Sulęczyno : 161/3, 161/2, 161/1, 161/4, 97/2, 98/2, 98/3, 98/4, 87/1, 72/1, 73/4, 66, 59, 587, 586, 628, 52/14, 51, 761, 45, 513/3, 39, 673, 613, 32, 33, 595, 513/2, 513/1, 52/18, 41/2, 512/1, 43/2,

Obręb Kłodno : 77, 117, 3202/3, 95, 91/68, 144, 91/65, 91/66, 91/67, 91/47, 91/57, 72, 71/34, 71/63, 185, 73/15, 73/16, 73/44, 125,

Obręb Podjazy : 601/2, 601/1, 609/2, 610/1, 610/4, 735, 734, 610/9,

Obręb Żakowo : 135/44, 135/71, 135/60, 135/80, 135/91, 135/29, 135/54, 135/77, 135/74, 135/72, 135/75, 135/73, 135/69, 135/17, 135/11, 137/9, 207, 219, 139/87, 139/49, 172, 155, 139/69, 139/53, 139/73,

Obręb Mściszewice : 796, 797/33, 797/32, 868, 799, 809, 1002, 1028,

Podstawa opracowania:

Na podstawie art. 53 ust.3 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się

- 1) stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

I. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Wniosek z dn. 21.09.2012r. (data wpływu do Urzędu Gminy dnia 24.09.2012r.) zawierający:
- 2) druk wniosku z opisem inwestycji,
- 3) wypisy z rejestru gruntów dla działek w których projektowany jest wodociąg,
- 4) wyrisy z map ewidencyjnych w skali 1:5000 z zaznaczoną lokalizacją inwestycji,
- 5) Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (**t.j.Dz.U. z 2012r. poz.647**),
- 6) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zatwierdzony w dniu 30.09.1991r. Uchwałą Rady Gminy w Sulęczynie Nr XIII/77/91, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 z dnia 15.11.1991r.
- 7) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno - Uchwała Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r.
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji i warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 nr 164 poz.1589)
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588)
- 12) Obowiązujące przepisy odrębne

TREŚĆ WNIOSKU :

Charakterystyka planowanej inwestycji wg wniosku

Budowa:

- wodociągu przesyłowo – rozdzielczego PE Ø63/90/110/125mm wraz z uzbrojeniem (hydranty technologiczne, zasuwki węzłowe itp.), długość objęta wnioskiem – L=26000m,
- odgałęzienia sieci wodociągowej PE Ø40/50mm wraz z uzbrojeniem (studzienki wodomierzowe itp.) – ilość ok. 300kpl.

Rurociągi główne będą przebiegać w ciągach komunikacyjnych – drogi, pobocza dróg. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu w trasie przebiegu planowanego wodociągu.

Wg wniosku projektowana rozbudowa sieci wodociągowych nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaj inwestycji publicznej - jest to inwestycja lokalna – o znaczeniu gminnym

I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

Właściciele wg ewidencji gruntów własność mieszana

Wypisy z ewidencji gruntów - w aktach sprawy.

2. Opis działek, położenie terenu

Teren objęty wnioskiem to działki położone w gminie Sulęczyno w obrębach: Sulęczyno, Kłodno, Podjazy, Żakowo, Mściszewice. Działki objęte wnioskiem to drogi, grunty rolne, lasy oraz rowy i wody płynące.

Lokalizację inwestycji pokazano na zał. graficznych w skali 1:5000.

3. Stan formalno-prawny –

Dla terenu objętego wnioskiem: nie wydano decyzji o w.z. po utracie ważności planu ogólnego gminy Sulęczyno, których ustalenia byłyby sprzeczne, lub uniemożliwiałyby realizację planowanego przedsięwzięcia celu publicznego.

4. Stan planistyczny

4.1. Ustalenia dotychczasowego mpzp. Plan nie obowiązuje od 01.01.2004r.

4.2. Ustalenia Studium – Planowane zainwestowanie nie jest sprzeczne z ustaleniami studium. Nie jest to obszar obowiązkowego sporządzania mpzp

5. Kwalifikacja przedsięwzięcia

Rodzaj inwestycji - Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).

Art.6 ustawy O Gospodarce Nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami):

„art.6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 3) ⁽¹⁸⁾ **budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,**

Zgodnie z art.51.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 51. 1. *W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydają w odniesieniu do:*

1) inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim - wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa;

2) inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym - wójt, burmistrz albo prezydent miasta;

3) inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych - wojewoda;

4) ⁽¹⁴⁾ (uchylony).

Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko

- Inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których **może być wymagane** sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- § 3 ust.1 pkt. 68 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
- „*rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową*”
- Przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy budowy sieci rozdzielczej, przewody o niewielkich przekrojach do 125mm, a nie magistralnej, zatem nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze późn.zm.)

II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 121, poz. 1266 z 2004r. z późniejszymi zmianami); inwestycja nie powoduje konieczności trwałego zajęcia gruntów rolnych na cele nierolnicze, nie wymaga uzyskania zgód.

Planowany wodociąg przebiega częściowo w terenach leśnych, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych

2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz.115) – sieć planowanego wodociągu biegnie częściowo w pasie drogowym istn. dróg publicznych gminnych, wojewódzkiej. Planowana inwestycja powinna być zgodna z przepisami w/w ustawy oraz rozporządzeń wykonawczych – dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie

- w zakresie sytuowania urządzeń i sieci w pasie drogowym ulicy;
- projekt budowlany planowanej inwestycji wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi (art.39 ust.3a pkt 2 ustawy)
- na lokalizację inwestycji w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi – art. 39 ust. 3,
- zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej - art. 40 ust.1

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 1999r Nr 43 poz. 430)

Rozdział 5 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym nie związana z drogą

§ 140. 1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, zwanej dalej „infrastrukturą”, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

2. Infrastrukturę, o której mowa w ust. 1, stanowią w szczególności:

- 1) linie elektroenergetyczne wysokiego i niskiego napięcia oraz linie telekomunikacyjne,
- 2) przewody kanalizacyjne nie służące do odwodnienia drogi, gazowe, ciepłownicze i wodociągowe,
- 3) urządzenia wodnych melioracji,
- 4) urządzenia podziemne specjalnego przeznaczenia,
- 5) ciągi transportowe.

Niniejsza inwestycja musi spełniać wymogi określone w w/wym rozporządzeniu

3) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.(Dz.U. z 2008 Nr 25 poz. 150, ze zm.):

- zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, **pogarsza walory estetyczne środowiska** lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” –art. 3 ustawy

- teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref –obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
- planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (*linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne ob. liniowe*)
- planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (*zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii*) Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

4). Ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2009 Nr 151 poz. 1220, z późn. zm.)

jest to obszar chroniony na podstawie ustawy z 16.04.2004r o ochronie przyrody –
 teren położony jest częściowo w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
 ze względu na przedmiot decyzji, planowana sieć wodociągowa nie będzie miała negatywnego
 wpływu na przedmiot ochrony w obszarach chronionych przyrodniczo.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku

5) Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne (t.j. Dz. U.2012 poz. 145.)

- teren nie jest obszarem zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi, nie znajduje się w granicach
 GZWP, ani w strefie ochronnej ujęć wody.

Art. 9 ust2.

Przepisy ustawy dotyczące:

1) urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do:

a) urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych,

b) prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń

c) ³⁵⁾ obiektów budowlanych oraz robót wykonywanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

d) ³⁶⁾ robót w wodach oraz innych robót, które mogą być przyczyną zmiany naturalnych przepływów wód, stanu wód stojących i wód podziemnych;

Art. 122. 1. Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na:

1) szczególne korzystanie z wód;

2) regulację wód oraz zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wody;

3) wykonanie urządzeń wodnych;

(...)

Planowana inwestycja będzie częściowo poprzez tereny wód płynących. Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przejście siecią wodociagową przez obszar wód.
 Pozwolenie wodnoprawne wydaje Starosta.

6). Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981) -
 teren poza terenami górniczymi i poza obszarami górniczymi, poza zasięgiem występowania złóż,
 inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na podst. art. 43 ustawy-
zatem w/w ustawa nie dotyczy.

7) Ustawa z dnia 14 marca 1995 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2011r. nr 212, poz.1263 z późn. zm.) - odnośnie art. 3 ust.2 pkt.1- inwestycja wymaga uzgodnienia projektu budowlanego w zakresie wymogów higieniczno-zdrowotnych, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

8). Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz.1568, ze zm) - działki objęte wnioskiem znajdują się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej,
 na cz. działek (w m. Żakowo) zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne

9) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, ze zm.)

Art.28.1.Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31- **inwestycja wymaga pozwolenia na budowę**

Art. 33 ust. 2. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Art. 34 ust. 1. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (...).

ust. 2. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 zakres projektu budowlanego wg:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133.)

Zgodnie z art.34 ust.6 pkt 2 szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych wg:

Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839)

II.10. Ochrona interesów osób trzecich:

Przy projektowaniu, budowie i utrzymaniu obiektu należy zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156. poz. 1118, ze zm.).

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby

III. WNIOSKI:

- 1/ na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, iż dla planowanej inwestycji można wydać decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, gdyż nie sprzeciwia się jej żaden przepis odrębny,
- 2) teren jest położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- 3/ planowana inwestycja wymaga uzgodnienia projektu budowlanego : wg przepisów szczególnych.
- 4) ze względu na położenie inwestycji wymagane uzgodnienie projektu decyzji z zarządcami dróg publicznych.

Załączniki:

Mapa ewidencyjna w skali 1:5000- lokalizacja orientacyjna planowanej inwestycji.

Opracowała:

dr inż. arch. **Barbara Jaszcuk-Skolimowska**

uprawnienia urbanistyczne nr 1540

wpis do Izby Urbanistów G-005/2002 Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku

(imię, nazwisko, podpis osoby sporządzającej projekt decyzji,
oznaczenie izby samorządu zawodowego i nr ewidencyjny na liście członków tej izby
Starogard Gdański, 05.10.2012 r.

Z up. WÓJTA

Wiesław Ulatowski
ZASTĘPCA WÓJTA

