

DECYZJA

DNIA

31 03 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2014-01-03

nr rejestru: B.6740.6.2014.DW

**Starosta Kartuski
zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla: *Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.*

dla inwestycji:

- *rozbudowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 391/7, 397, 391/116, 391/115, 391/110, 391/93, 652, 391/13, 391/74, 391/100, 391/56, 391/48, 391/49, 391/33, 391/34, 391/37, 391/129, 391/130, 391/131, 391/132, 391/42, 391/82, 863, 389/30, 389/13, 852, 391/16, 388/11, 388/34 obręb ewid. Podjazdy, gmina Sulęczyńno,*

Kategoria obiektu budowlanego XXVI- sieci

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Ryszard Lisiński

Nr upr. UAN/IV/8346/243/87

nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego:

POM/IS/2777/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy;
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GP.6733.15.2012 z dnia 17.12.2012r. wydaną przez Wójta Gminy Sulęcyno wraz z ostatecznym postanowieniem Nr GP.6733.15.2012.1.2014 z dnia 27.02.2014r. prostującym zapisy w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr GP.6733.15.2012 z dnia 17.12.2012r. wydanej przez Wójta Gminy Sulęcyno, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sulęcyno Nr XX/214/2001 z dnia 29.08.2001r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83, poz. 1037 z dnia 24.10.2001r./, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sulęcyno Nr VII/76/2003 z dnia 27.08.2003r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 133, poz. 2365 z dnia 02.11.2003r./, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sulęcyno Nr XXVI/271/2002 z dnia 21.08.2002r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 8, poz. 78 z dnia 15.01.2003r./ oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy wodociągowych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy wodociągowych do działek o nr ew. gr. 391/107, 391/108, 389/31, 388/2, 388/6, 388/7, 389/25, 389/3, 389/4, 389/6, 389/7, 389/9, 389/10, 389/15 (przez dz. nr 389/11), 389/16, 848, 849, 851, 653 (przez dz. nr 659), 654 (przez dz. nr 659), 391/68 (przez dz. nr 391/62), 391/67 (przez dz. nr 391/62), 391/76 (przez dz. nr 391/67, 391/66, 391/62), 391/22, 391/63 (przez dz. nr 391/62), 391/24, 391/25, 391/27, 391/29, 391/30, 391/32, 391/39, 391/40, 391/41, 391/46, 391/47, 391/52, 391/54, 391/80, 391/73, 391/95, 391/97, 391/98, 391/99, 646, 647, 650, 651, 811, 391/111, 815, 859, 391/92, 391/121 obręb ewid. Podjazy oraz budowy przyłączy wodociągowych, zakończonych na granicy posesji, do działek o nr ew. gr. 388/4, 388/5, 388/8, 389/2, 389/5, 854, 655 (przez dz. nr 659), 656 (przez dz. nr 659), 658 (przez dz. nr 659), 391/69 (przez dz. nr 391/62), 391/23, 391/26, 391/58, 391/79, 391/81, 391/104, 814, 861, 391/91 obręb ewid. Podjazy, w miejscowości Podjazy, gmina Sulęcyno, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.* Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*



Z up. STAROSTY

Magdalena Chejmadowska
Główny Specjalista ds. Budownictwa

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. Halina i Grzegorz Bielicy
3. Gmina Sulęcyno
4. Bartłomiej Kobiela
5. Kazimierz Kobiela
6. Mirosław Kobiela
7. Ewa Labuda
8. a/a

OPŁATĘ SKARBOWĄ

w kwocie²¹⁴³..... zł.
uiszczono na podaniu / kopii

PODINSPEKTOR
ds. Budownictwa

Hojk
Dorota Wojtowicz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sulęcyno Ref. Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

DW/2014-03-27/

