

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2014-01-03 nr rejestru: B.6740.4.2014.MA

**Starosta Kartuski
zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla: *Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.*

dla inwestycji:

rozbudowa sieci wodociągowej dla miejscowości Żakowo-Mściszewice:

- na działkach o nr ewid. gr. 610/4, 735, 610/9 obręb ewid. *Podjazy,*
- na działkach o nr ewid. gr. 135/71, 135/60, 135/80, 135/29, 135/77, 135/72, 135/102, 135/73, 135/69, 137/11, 137/8, 137/7, 207, 219, 139/87, 139/49, 172, 155, 139/69, 139/53, 139/73 obręb ewid. *Żakowo,*
- na działkach o nr ewid. gr. 796, 797/33, 797/32, 868, 799, 797/18, 1002, 1028 obręb ewid. *Mściszewice,*

gmina Sulęcyno

Kategoria obiektu budowlanego XXVI- sieci

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Ryszard Lisiński upr. bud. nr UAN/IV/8346/243/87
nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego POM/IS/2777/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy;

6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.17.2012 z dnia 17.12.2012r. wydaną przez Wójta Gminy Sulęcino wraz z ostatecznym postanowieniem nr GP.6733.17.2012.1.2013 z dnia 04.12.2013r. Wójta Gminy Sulęcino, prostującym oczywistą omyłkę w ww. decyzji, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/274/2002 Rady Gminy Sulęcino z dnia 21 sierpnia 2002r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 8, poz. 79 z dnia 15 stycznia 2003r./, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/214/2001 Rady Gminy Sulęcino z dnia 29 sierpnia 2001r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83, poz. 1037 z dnia 24 października 2001r./ oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy wodociągowych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w osnowie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy wodociągowych do działek o nr ewid. gr. 135/37, 135/38, 135/39, 135/40, 135/33, 135/77, 137/11, 135/93, 135/57, 135/28, 135/27, 135/24, 135/23, 135/21, 137/7, 139/87, 139/9, 139/10, 139/12, 139/13, 139/14, 139/15, 139/22, 139/24, 139/26, 139/27, 139/28, 139/31, 139/32, 139/34, 139/35, 139/39, 139/40, 139/41, 139/43, 139/45, 139/46, 139/48, 139/68, 139/70, 139/71, 139/75, 139/77, 139/55, 139/56, 139/57, 139/58, 139/59, 139/60, 139/61, 151, 152, 158, 159, 160, 161, 162, 221, 171, 173 obręb ewid. Żakowo, budowy przyłączy wodociągowych do działek o nr ewid. gr. 797/29, 794, 789/5, 797/26, 797/2, 995, 996, 997, 998, 1000, 797/24, 797/3, 1015, 1016, 1019, 1021, 1022 obręb ewid. Mściszewice oraz budowy przyłączy wodociągowych do granicy działek o nr ewid. gr. 727, 728, 729, 730, 731, 733, 734 obręb ewid. Podjazy, budowy przyłączy wodociągowych do granicy działek o nr ewid. gr. 135/42, 135/22, 135/19, 139/17, 139/19, 139/21, 139/37, 139/44, 167, 168, 170, 175, 166, 164 obręb ewid. Żakowo, budowy przyłączy wodociągowych do granicy działek o nr ewid. gr. 797/15, 797/6, 797/4, 1020 obręb ewid. Mściszewice, gmina Sulęcino, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.* Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*



Z up. STAROSTY

Magdalena Chejmarowska
Główny Specjalista ds. Budownictwa

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. Bogumiła i Jan Bładowski
3. Alicja Bloch-Napierała
4. Alicja i Eligiusz Czerniak
5. Jerzy Dawidowski
6. Waldemar Dziarnowski
7. Danuta i Marian Gawin
8. Gmina Sulęcyno
9. Stanisław Karcz
10. Wojciech Karczeski
11. Katarzyna i Robert Komorowski
12. Irena i Jan Koszałka
13. Stanisław Kowalski
14. Krystyna i Marian Pawiński
15. Lidia i Tomasz Szawłowski
16. Krystyna i Józef Świątkiewicz
17. Stanisław Treder
18. Edyta i Edmund Witzak
19. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sulęcyno Ref. Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

MA/2014-04-17/

OPŁATĘ SKARBOWĄ

w kwocie 2143 zł.
uiszczono na podaniu / kopii

Z up. STAROSTY

Magdalena Chęć
Główny Specjalista ds. Budownictwa

