

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO  
Nr 17/2012**

Na podstawie art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z późn.zm.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 z 2000r., poz.1071, z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice z dnia 21.09.2012r. (data wpływu do Urzędu Gminy dnia 24.09.2012r.),**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym dla obszaru działek geodezyjnych w gm. Sulęczyno:

**Obręb Sulęczyno : 161/3, 161/2, 161/1, 161/4, 97/2, 98/2, 98/3, 98/4, 87/1, 72/1, 73/4, 66, 59, 587, 586, 628, 52/14, 51, 761, 45, 513/3, 39, 673, 613, 32, 33, 595, 513/2, 513/1, 52/18, 41/2, 512/1, 43/2,**

**Obręb Kłodno : 77, 117, 3202/3, 95, 91/68, 144, 91/65, 91/66, 91/67, 91/47, 91/57, 72, 71/34, 71/63, 185, 73/15, 73/16, 73/44, 125,**

**Obręb Podjazy : 601/2, 601/1, 609/2, 610/1, 610/4, 735, 734, 610/9,**

**Obręb Żakowo : 135/44, 135/71, 135/60, 135/80, 135/91, 135/29, 135/54, 135/77, 135/74, 135/72, 135/75, 135/73, 135/69, 135/17, 135/11, 137/9, 207, 219, 139/87, 139/49, 172, 155, 139/69, 139/53, 139/73,**

**Obręb Mściszewice : 796, 797/33, 797/32, 868, 799, 809, 1002, 1028,**

dla inwestycji polegającej na **rozbudowie sieci wodociągowych w miejscowościach Sulęczyno, Kłodno, Podjazy, Żakowo i Mściszewice w gm. Sulęczyno.**

**1. Rodzaj zabudowy: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Funkcja zabudowy: rozbudowa sieci wodociągowych.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:**

**2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

**2.1.1. dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**a/ sposób użytkowania terenu:** drogi, grunty rolne, lasy, rowy i wody płynące,

**b/ opis inwestycji:**

budowa:

- wodociągu przesyłowo – rozdzielczego PE Ø63/90/110/125mm wraz z uzbrojeniem (hydranty technologiczne, zasuwki węzłowe itp.), długość objęta wnioskiem – L=26000m,
- odgałęzienia sieci wodociągowej PE Ø40/50mm wraz z uzbrojeniem (studzienki wodomierzowe itp.) – ilość ok. 300kpl.

**2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,**

**2.2.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r ( Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.):**

**a) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy prawo ochrony środowiska),**

**b) warunki wynikające z art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:**

- zgodnie z art. 73 2. Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:
  - 1) ochronę walorów krajobrazowych,
  - 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
- art.73 ust. 1 pkt „2a”: nie określono w gm. Sulęczy no obszarów cichych w aglomeracji i cichych poza aglomeracją – nie ustala się ograniczeń dla przedmiotowego terenu
- przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref –obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),

c) warunki ochrony zdrowia ludzi - spełnić warunki określone w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. nr 75 poz.690, z późn.zm.).

d) wg art. 76 ust. 1- „nowozbudowany obiekt ./ lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2.

**2.2.2.** Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej: w obszarze objętym planowaną inwestycją (w obr. Żakowo) zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

**2.2.3.** z ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, z późn.zm.): odnośnie art. 7 ust.1. ochrona gruntów rolnych i leśnych – inwestycja nie wymaga przeznaczenia terenu na cele nie rolne i nieleśne.

**2.3.4.** z ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2009 Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) - przedmiotowy obszar położony jest w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obszarze objętym ochroną określoną w/w ustawą.

**2.2.5.** z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 1999r Nr 43 poz. 430) -

Inwestycja winna spełniać wymagania wynikające z ww rozporządzenia, w szczególności :

„§ 140. 5. Podziemna budowla dla infrastruktury powinna spełniać wymagania określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.”

**2.2.6.** z Ustawy z dnia 18 lipca 2001r **Prawo wodne** (t.j. Dz. U.2012 poz. 145,) Planowana inwestycja biegnie częściowo poprzez tereny wód płynących. Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przejście siecią wodociagową przez obszar wód.

Pozwolenie wodnoprawne wydaje Starosta

**2.2.7.** z ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2010r., Nr 243 poz.1623, ze zm),

-art.34 ust.2 2. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

- pozwolenie na budowę wydaje Starosta Powiatu Kartuskiego ,

- zgodnie z art. 33 ust.2: do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

**Zgodnie z art.34 ust.6 pkt 1 zakres projektu budowlanego wg:**

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133, z późn.zm.)

### **3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

3.1. Włączenie do istniejącej infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

3.2. Inwestycja służy zaopatrzeniu w wodę,

3.3. Inwestycja nie wymaga odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, zaopatrzenia w gaz, środki łączności, odprowadzenia ścieków sanitarnych i gospodarowania odpadami,

3.4. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawne funkcjonowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.

3.5. Dojazd – istniejące drogi publiczne i wewnętrzne.

3.6. Nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych.

**Zgodnie z postanowieniem nr ZDP.7.7105.182.2012.RW Zarządu Dróg Powiatowych należy:**

1. *Trasę lokalizować max. poza pasem drogowym, natomiast w przypadku wystąpienia konieczności lokalizacji urządzeń w pasie drogowym należy uwzględnić żądania ZDP w Kartuzach a także wymagana jest jej akceptacja przez zarządcę drogi;*
2. *Przejścia poprzeczne podziemne winny być zbliżone do kąta prostego;*
3. *Projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą drogi.*
4. *Projekt musi obejmować rozwiązania konstrukcyjne odbudowy elementów drogi ( np. jezdnia, chodniki, cieki, korytka ściekowe itp.), które należy wykonać na etapie realizacji inwestycji.*

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,**

Przy projektowaniu, budowie i utrzymaniu obiektu należy zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, ze zm).

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

#### **5. Wymagania dot. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy planowanej inwestycji**

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** planowany obszar przebiegu projektowanej inwestycji oraz linie rozgraniczające teren inwestycji naniesiono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskodawca – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sierakowicach wystąpiło z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci wodociągowych w miejscowościach Sulęczyno, Kłodno, Podjazy, Zakowo i Mściszewice w gm. Sulęczyno.

Niniejsza decyzja dotyczy obszarów, dla których nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dotychczasowy plan miejscowy stracił ważność.

Nie jest to obszar, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów szczególnych. **Nie jest to obszar wskazywany w dokumencie Studium do obowiązkowego sporządzania planu miejscowego.** Ustalone warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z sąsiednich nieruchomości, nie mogą więc wystąpić warunki do żądania przez właścicieli działek sąsiednich odszkodowania za poniesioną szkodę.

Dla obszaru objętego wnioskiem występuje sytuacja braku planu miejscowego - decyzję wydaje się w oparciu o art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko<sup>2</sup>, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego; gdyż inwestycja nie jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa.**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

**W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.**

**Projekt decyzji zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z :**

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (ze względu na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu) – pismo z dnia 05.11.2012r. (09.11.2012r.)
- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Gdańsku – (w zakresie ochrony gruntów leśnych) postanowienie nr ZU-2124-3-86/2/12 z dnia 14.11.2012r. (19.11.2012r.)
- Starostą Kartuskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) postanowienie nr R.6123.1271.2012.TF z dnia 06.11.2012r. (13.11.2012r.)
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku– (w zakresie ochrony melioracji wodnych) postanowienie nr MW.M1-6006/M3/1007/2012 z dnia 21.11.2012r. (26.11.2012r.)
- Muzeum Archeologicznym w Gdańsku (ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego).
- zarządcą dróg gminnych – uzgodnienie z dnia 19.11.2012r.
- zarządcą drogi wojewódzkiej – postanowienie nr ZDW-5/is/542/1789/228/2012 z dnia 8.11.2012r. (14.11.2012r.)
- zarządcą dróg powiatowych – postanowienie nr ZDP.7.7105.182.2012.RW z dnia 05.11.2012r. (13.11.2012r.)

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2012r. poz.647).

**Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.**

**POUCZENIE:**

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80 poz. 717, z późn.zm.):

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sierakowice.
2. Marszałek Województwa Pomorskiego Gdańsk.
3. Ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Strony postępowania wg wykazu.
5. a/a

Z up. **WÓJTA**

*Wiesław Ulatowski*  
ZASTĘPCA WÓJTA

**Projekt decyzji opracowała, dn. 20.07.2012r.,**  
dr inż. arch. **Barbara Jaszczuk-Skołimowska**  
uprawnienia urbanistyczne nr 1540  
wpis do Izby Urbanistów G-005/2002  
Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO  
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Wnioskodawca: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice**

Przedmiot wniosku: **rozbudowa sieci wodociągowych w miejscowościach Sulęczyno, Kłódno, Podjazzy, Żakowo i Mściszewice w gm. Sulęczyno**

Lokalizacja inwestycji: **działki geodezyjne w gm. Sulęczyno,**

**Obręb Sulęczyno : 161/3, 161/2, 161/1, 161/4, 97/2, 98/2, 98/3, 98/4, 87/1, 72/1, 73/4, 66, 59, 587, 586, 628, 52/14, 51, 761, 45, 513/3, 39, 673, 613, 32, 33, 595, 513/2, 513/1, 52/18, 41/2, 512/1, 43/2,**

**Obręb Kłódno : 77, 117, 3202/3, 95, 91/68, 144, 91/65, 91/66, 91/67, 91/47, 91/57, 72, 71/34, 71/63, 185, 73/15, 73/16, 73/44, 125,**

**Obręb Podjazzy : 601/2, 601/1, 609/2, 610/1, 610/4, 735, 734, 610/9,**

**Obręb Żakowo : 135/44, 135/71, 135/60, 135/80, 135/91, 135/29, 135/54, 135/77, 135/74, 135/72, 135/75, 135/73, 135/69, 135/17, 135/11, 137/9, 207, 219, 139/87, 139/49, 172, 155, 139/69, 139/53, 139/73,**

**Obręb Mściszewice : 796, 797/33, 797/32, 868, 799, 809, 1002, 1028,**

**Podstawa opracowania:**

Na podstawie art. 53 ust.3 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się

- 1) stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

**I. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) Wniosek z dn. 21.09.2012r. (data wpływu do Urzędu Gminy dnia 24.09.2012r.) zawierający:
- 2) druk wniosku z opisem inwestycji,
- 3) wypisy z rejestru gruntów dla działek w których projektowany jest wodociąg,
- 4) wyrysy z map ewidencyjnych w skali 1:5000 z zaznaczoną lokalizacją inwestycji,
- 5) Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (**t.j.Dz.U. z 2012r. poz.647**),
- 6) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zatwierdzony w dniu 30.09.1991r. Uchwałą Rady Gminy w Sulęczynie Nr XIII/77/91, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 z dnia 15.11.1991r.
- 7) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno - Uchwała Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r.
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji i warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 nr 164 poz.1589)
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588)
- 12) Obowiązujące przepisy odrębne

## TREŚĆ WNIOSKU :

### Charakterystyka planowanej inwestycji wg wniosku

Budowa:

- wodociągu przesyłowo – rozdzielczego PE Ø63/90/110/125mm wraz z uzbrojeniem (hydranty technologiczne, zasuwy węzłowe itp.), długość objęta wnioskiem – L=26000m,
- odgałęzienia sieci wodociągowej PE Ø40/50mm wraz z uzbrojeniem (studzienki wodomierzowe itp.) – ilość ok. 300kpl.

Rurociągi główne będą przebiegać w ciągach komunikacyjnych – drogi, pobocza dróg. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu w trasie przebiegu planowanego wodociągu.

**Wg wniosku projektowana rozbudowa sieci wodociągowych nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

**Rodzaj inwestycji publicznej - jest to inwestycja lokalna – o znaczeniu gminnym**

### **I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:**

**Właściciele** wg ewidencji gruntów własność mieszana

***Wypisy z ewidencji gruntów - w aktach sprawy.***

### **2. Opis działek, położenie terenu**

Teren objęty wnioskiem to działki położone w gminie Sulęczyño w obrębach: Sulęczyño, Kłodno, Podjazy, Żakowo, Mściszewice. Działki objęte wnioskiem to drogi, grunty rolne, lasy oraz rowy i wody płynące.

Lokalizację inwestycji pokazano na zał. graficznych w skali 1:5000.

### **3. Stan formalno-prawny –**

Dla terenu objętego wnioskiem: nie wydano decyzji o w.z. po utracie ważności planu ogólnego gminy Sulęczyño, których ustalenia byłyby sprzeczne, lub uniemożliwiałyby realizację planowanego przedsięwzięcia celu publicznego.

### **4. Stan planistyczny**

**4.1. Ustalenia dotychczasowego mpzp . Plan nie obowiązuje od 01.01.2004r.**

**4.2. Ustalenia Studium** – Planowane zainwestowanie nie jest sprzeczne z ustaleniami studium. Nie jest to obszar obowiązkowego sporządzania mpzp

### **5. Kwalifikacja przedsięwzięcia**

**Rodzaj inwestycji - Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).**

Art.6 ustawy O Gospodarce Nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zmianami):

„art.6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 3) <sup>(18)</sup> **budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,**

Zgodnie z art.51.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

**Art. 51. 1. W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydają w odniesieniu do:**

1) **inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim - wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa;**

2) **inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym - wójt, burmistrz albo prezydent miasta;**

3) **inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych - wojewoda;**

4) <sup>(14)</sup> **(uchylony).**

## **Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko**

- Inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których **może być wymagane** sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- § 3 ust.1 pkt. 68 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
- „*rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową*”
- **Przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy budowy sieci rozdzielczej, przewody o niewielkich przekrojach do 125mm, a nie magistralnej, zatem nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 ze późn.zm.)**

## **II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

**1) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. nr 121, poz. 1266 z 2004r. z późniejszymi zmianami); inwestycja nie powoduje konieczności trwałego zajęcia gruntów rolnych na cele nierolnicze, nie wymaga uzyskania zgód.

Planowany wodociąg przebiega częściowo w terenach leśnych, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych

**2) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych** (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz.115) – sieć planowanego wodociągu biegnie częściowo w pasie drogowym istn. dróg publicznych gminnych, wojewódzkiej. Planowana inwestycja powinna być zgodna z przepisami w/w ustawy oraz rozporządzeń wykonawczych – dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie

- w zakresie sytuowania urządzeń i sieci w pasie drogowym ulicy;
- projekt budowlany planowanej inwestycji wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi (art.39 ust.3a pkt 2 ustawy)
- na lokalizację inwestycji w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi – art. 39 ust. 3,
- zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej - art. 40 ust.1

**Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 1999r Nr 43 poz. 430)**

**Rozdział 5 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym nie związana z drogą**

**§ 140. 1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, zwanej dalej "infrastrukturą", nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.**

**2. Infrastrukturę, o której mowa w ust. 1, stanowią w szczególności:**

- 1) *linie elektroenergetyczne wysokiego i niskiego napięcia oraz linie telekomunikacyjne,*
- 2) *przewody kanalizacyjne nie służące do odwodnienia drogi, gazowe, ciepłownicze i wodociągowe,*
- 3) *urządzenia wodnych melioracji,*
- 4) *urządzenia podziemne specjalnego przeznaczenia,*
- 5) *ciągi transportowe.*

**Niniejsza inwestycja musi spełniać wymogi określone w w/wym rozporządzeniu**

**3) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.(Dz.U. z 2008 Nr 25 poz. 150, ze zm.):**

- zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, **pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska**” –art. 3 ustawy

- teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref –obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
  - planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (*linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne ob. liniowe*)
  - planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (*zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii*)
- Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

**4). Ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2009 Nr 151 poz. 1220, z późn. zm.)**

jest to obszar chroniony na podstawie ustawy z 16.04.2004r o ochronie przyrody –  
 teren położony jest częściowo w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,  
 ze względu na przedmiot decyzji, planowana sieć wodociągowa nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmiot ochrony w obszarach chronionych przyrodniczo.

**Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku**

**5) Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne (t.j. Dz. U.2012 poz. 145.)**

- teren nie jest obszarem zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi, nie znajduje się w granicach GZWP, ani w strefie ochronnej ujęć wody.

Art. 9 ust2.

Przepisy ustawy dotyczące:

1) urzędzeń wodnych stosuje się odpowiednio do:

a) urzędzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urzędzeń wodnych,

**b) prowadzonych przez wody powierzchniowe oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urzędzeń**

c) <sup>35)</sup> obiektów budowlanych oraz robót wykonywanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

d) <sup>36)</sup> robót w wodach oraz innych robót, które mogą być przyczyną zmiany naturalnych przepływów wód, stanu wód stojących i wód podziemnych;

**Art. 122. 1.** Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na:

1) szczególne korzystanie z wód;

2) regulację wód oraz zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wody;

**3) wykonanie urzędzeń wodnych;**

(...)

Planowana inwestycja będzie częściowo poprzez tereny wód płynących. Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przejście siecią wodociągową przez obszar wód. Pozwolenie wodnoprawne wydaje Starosta.

**6). Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981) -**  
 teren poza terenami górniczymi i poza obszarami górniczymi, poza zasięgiem występowania złóż,  
 inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na podst. art. 43 ustawy-  
**zatem w/w ustawa nie dotyczy.**

**7) Ustawa z dnia 14 marca 1995 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2011r. nr 212, poz.1263 z późn. zm.) -** odnośnie art. 3 ust.2 pkt.1- inwestycja wymaga uzgodnienia projektu budowlanego w zakresie wymogów higieniczno-zdrowotnych, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

**8). Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz.1568, ze zm ) -** działki objęte wnioskiem znajdują się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej,  
 na cz. działek (w m. Żakowo) zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne

**9) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, ze zm.)**



**Art.28.1.Roboty budowlane** można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31- **inwestycja wymaga pozwolenia na budowę**

Art. 33 ust. 2. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

**Art. 34 ust. 1.** Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (...).

**ust. 2.** Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

**Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 zakres projektu budowlanego wg:**

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133.)

**Zgodnie z art.34 ust.6 pkt 2 szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych wg:**

Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839)

**II.10. Ochrona interesów osób trzecich:**

Przy projektowaniu, budowie i utrzymaniu obiektu należy zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 Nr 156. poz. 1118, ze zm. ).

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby

### **III. WNIOSKI:**

- 1/ na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, iż dla planowanej inwestycji można wydać decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, gdyż nie sprzeciwia się jej żaden przepis odrębny,
- 2) teren jest położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- 3/ planowana inwestycja wymaga uzgodnienia projektu budowlanego : *wg przepisów szczególnych.*
- 4) ze względu na położenie inwestycji wymagane uzgodnienie projektu decyzji z zarządcami dróg publicznych.

### **Załączniki:**

Mapa ewidencyjna w skali 1:5000- lokalizacja orientacyjna planowanej inwestycji.

### **Opracowała:**

dr inż. arch. **Barbara Jaszczuk-Skolimowska**

uprawnienia urbanistyczne nr 1540

wpis do Izby Urbanistów G-005/2002 Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku

(imię, nazwisko, podpis osoby sporządzającej projekt decyzji, oznaczenie izby samorządu zawodowego i nr ewidencyjny na liście członków tej izby Starogard Gdański, 05.10.2012 r.

Z up. **WÓJTA**

*Wiesław Ulatowski*  
ZASTĘPCA WÓJTA

