

RSB.6733.5.15.2012.PG

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity z 2000r Dz. U. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- art.4 ust.2 pkt.2, art.50, art. 51 ust.1 pkt. 2, art.52, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku: **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Kartuska 12
83-340 Sierakowice

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE WODOCIĄGU PRZESYŁOWEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI MOJUSZ-ŁĄCZKI**

Na terenie: **działki nr 72/3, 72/7, 71/5, 71/4, 50, 51/1, 40/2, 40/3,
49, 48, 41, 235, 234/2
położone w Mojuszu**

**działki nr 86, 87, 85, 245/1, 57
położone w Łączkach,
gmina Sierakowice**

1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana budowa wodociągu przesyłowego PE \varnothing 90 o dł. 2000m, wraz z uzbrojeniem (hydranty technologiczne, zasuwę węzłowe),
- realizacja zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Sierakowicach,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- lokalizacja działek nr 72/3, 72/7, 71/5, 71/4, 50, 51/1, 40/2, 40/3, 49, 48, 41 w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje Uchwała nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 66, poz. 1462),
- w przypadku występowania na terenie objętym inwestycją naturalnych oczek wodnych, w obrębie ewidencyjnego nieużytku N, należy je zachować w myśl art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, który stanowi, iż ochrona gruntów rolnych polega na m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych,
- działki nr 235, 234/2 położone w Mojuszu oraz działki nr 86, 87, 85, 245/1, 57 położone w miejscowości Łączki znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 „Lasy Mirachowskie” PLB220008,
- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Lasy Mirachowskie” na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru

3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektów, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji,
- projekt winien być uzgodniony z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kartuzach (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej Dz. U. nr 38, poz. 455 z 2001r.),
- *inne wynikające z przepisów szczegółowych.*

5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących

Nr 2 – załącznik graficzny do decyzji – dla wnioskodawcy oraz a/a do wglądu stron

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest planu miejscowego. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowana jest w myśl art. 53 ust.3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja spełnia żądania inwestora zawarte we wniosku. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z zamierzeniami publicznymi gminy i spełnia przesłanki zawarte w studium uwarunkowań przestrzennych Gminy Sierakowice dotyczące poprawy standardów infrastruktury. Zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1,2 i 4 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. z 2000r. Dz. U. nr 98 poz. 1071 z późn. zm).



z up. WÓJTA GMINY
Miroslaw Zabe
Kierownik Referatu Budownictwa

Projekt niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego w Gdańsku
MW.M1-6006/M3/588/2012 z dnia 09.07.2012r. (wpł. 11.07.2012r.)
2. Starosta Kartuski
R.6123.702.2012.KM z dnia 05.07.2012r. (wpł. 16.07.2012r.)
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
RDOŚ-Gd-PNII.612.86.61.2012.MPI.1.
z dnia 19.07.2012r. (wpł. 24.07.2012r.)
4. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku
ZU-2124-356/2/12 z dnia 20.07.2012r. (wpł. 26.07.2012r.)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice
2. Strony postępowania według wykazu załączonego do akt sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział Terenowy Kartuzy, ul. Zacisze 2, 83-300 Kartuzy
2. Starostwo Powiatowe w Kartuzach, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
4. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA.
2. Zgodnie z art.32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Kartuzach wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Decyzja nr 158.6.33.5.15.2012.PG z dnia 19.08.2012r.

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**

zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami)

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana inwestycja liniowa – sieć wodociągowa przebiega po terenie działek drogowych nr 71/5, 71/4, 50, 41 położonych w Mojuszu oraz działek nr 86 i 57 położonych w Łączkach. Ponadto trasa planowana jest po terenie leśnym w granicach działki 235, 234/2 i po działkach prywatnych nr 245/1, 85, 87, 48, 40/3, 51/1, 72/7, 72/3 zawierających tereny rolne, leśne i nieużytki, oraz po terenie działki rolnej Skarbu Państwa nr 49. Działki nr 72/3, 72/7, 71/5, 71/4, 50, 51/1, 40/2, 40/3, 49, 48, 41, 235, 234/2 położone są w Mojuszu, natomiast działki nr 86, 87, 85, 245/1, 57 położone są w Łączkach, w gminie Sierakowice.

Na terenie przebiegu wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje plan miejscowy. Analizowana inwestycja nie zmienia funkcji terenu, przez które przechodzi. Nie zmienia też ładu przestrzennego. Poprawia jedynie standard funkcjonowania terenów, po przez stworzenie możliwości zaopatrzenia ich w infrastrukturę wodociągową. Trasa sieci wodociągowej przebiegać będzie po terenie obecnie nie zainwestowanym.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa i energetyczna linia kablowa.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Lokalizacja na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

5. WNIOSKI

Wydanie decyzji jest możliwe, bo zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

Opracowała:

PROJEKT
BIZNES
mgr inż. arch. Wiesława Stulnicka-Lisek
PROJEKTANT
UAN. 8346/41/90, PO - 0488

z up. WÓJTA GMINY
Miroslaw Jędrzejko
Kierownik Referatu Budownictwa