

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz. U. nr 243 z 2010r., poz. 1623 z późniejszymi / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. / tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2011-12-22 nr rejestru: B.6740.2742.2011.WM.

Starosta Kartuski

zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę 28 02 2012

dla: **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

dla inwestycji:

- **budowa sieci wodociągowej** na terenie działek o nr ew. gr. **624, 673, 680/8, 680/20, 703/4, 703/15, 703/26, 703/35** w miejscowości **Sierakowice**, gmina Sierakowice

Kategoria obiektu budowlanego XXVI- sieci

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Jerzy Pomałdecki

- Nr upr. POM/0047/POOS/09

Nr ew. przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/3947/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Sierakowicach nr XL/302/05 z dnia 28.12.2005r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 40 z dnia 14.04.2006r., poz 807 /, uchwałą Rady Gminy Sierakowice nr XLVI/484/10 z dnia 04.11.2010r. w sprawie uchwalenia zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice; uchwałą Rady Gminy w Sierakowicach XII/130/07 z dnia 12.12.2007r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

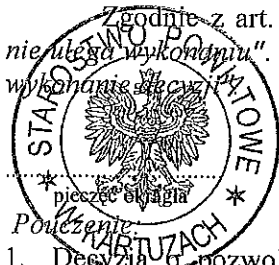
Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w osnowie tej decyzji nie

wymieniono budowy przyłączy wodociągowych a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy wodociągowych do działek o nr ew. gr. 703/8, 703/10, 703/5, 703/6, 703/14, 677 w miejscowości Sierakowice, gmina Sierakowice, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. "Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu". Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. "Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji".



Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

- Pouczenie:
1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
 2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. Gmina Sierakowice
3. Pan Gillmeister Kazimierz
4. Państwo Zenon Maria Mańscy
5. Pani Lucyna Ziegert
6. Państwo Mieczysław Irena Gosz
7. Państwo Leszek Sabina Okrój
8. Państwo Wiesława Adam Kwidziński
9. Pani Elżbieta Iciek
10. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuszkach
2. Urząd Gminy Sierakowice Ref. Budownictwa

OPLATĘ SKARBOWĄ

w kwocie 105
uiszczono na podaniu / k

Z up. STAROSTY
Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....
WM.2012.02.24