

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2014-11-03 (uzupełnionego w dniu 2014-12-29) dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
nr rejestru: B.6740.2497.2015.DW

Starosta Kartuski
zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:

dla: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

dla inwestycji:

- budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - Kategoria obiektu budowlanego VIII
- przebudowa i rozbudowa budynku stacji uzdatniania wody polegająca na nadbudowie dachu dwuspadowego, wyburzeniu ścian działowych, komina zewnętrznego, fundamentów, budowie nowych fundamentów pod urządzenia technologiczne, zainstalowanie nowych przewodów i urządzeń układu technologicznego - Kategoria obiektu budowlanego XXX
- remont budynku SUW polegający na termoizolacji ścian zewnętrznych i dachu, wymianie stolarki otworowej (okien i drzwi), naprawie tynków wewnętrznych i posadzek oraz wykonaniu okładzin ścian i posadzki,

na terenie działki nr 642/4 w miejscowości Gowidlino, gmina Sierakowice,

wg projektu opracowanego przez:

- | | |
|--|------------------------|
| • mgr inż. Piotr Szukała | nr upr. 6/97 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego: | POM/BO/4801/01 |
| • mgr inż. Mirosław Łopato | nr upr. 285/Gd/2002 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego: | POM/IS/2857/01 |
| • inż. Roman Mański | nr upr. 121/Gd/01 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego: | POM/IE/0100/05 |
| • mgr inż. arch. Małgorzata Alisz | nr upr. 426/POOKK/2011 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego: | PO-1194 |

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21

- dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
6. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.
 7. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/485/10 Rady Gminy Sierakowice z dnia 04.11.2010r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 160, poz. 3257 z dnia 17.12.2010r./ wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XVII/195/12 Rady Gminy Sierakowice z dnia 27.03.2012r. /Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21.05.2012r., poz. 1808/ oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.* Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*



Z up. STAROSTY

Dorota Wojtowicz
PODINSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane/.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych od warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sierakowice Ref. Budownictwa
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach + plan zagospodarowania terenu

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

DW/2015.03.02/

OPŁATĘ SKARBOWĄ

w kwocie 608,30 zł.
uiszczono na podaniu / kopii

Z up. STAROSTY

Dorota Wojtowicz
PODINSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA