

STAROSTA KARTUSKI

DNIA

0 4 03 2015

DNIA

B.6740.2499.2014.IP

L.dz. 55/2015

Kartuzy, 2015-03-02

DECYZJA

J. Balcerek

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2014-11-03 (uzupełnionego w dniu 2014-12-29)
nr rejestru: B.6740.2499.2014.IP

**Starosta Kartuski
zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

dla inwestycji: *budowa dwóch zbiorników retencyjnych naziemnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przebudowa budynku stacji uzdatniania wody polegająca na wyburzeniu wewnętrznych ścian działowych, fundamentów, budowie nowych fundamentów pod urządzenia technologiczne, zainstalowanie nowych przewodów i urządzeń układu technologicznego oraz remont budynku SUW wraz z wykonaniem termoizolacji ścian zewnętrznych i dachu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej na terenie działki o nr ew. gr. 199/1 w miejscowości Kamienica Królewska, gmina Sierakowice*

Kategoria obiektu budowlanego VIII - inne budowle

wg projektu opracowanego przez:

- | | |
|--|---------------------|
| • mgr inż. Piotr Szukała | nr upr. 6/97 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego: | POM/BO/4801/01 |
| • mgr inż. Mirosław Łopato | nr upr. 285/Gd/2002 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego: | POM/IS/2857/01 |
| • inż. Roman Mański | nr upr. 121/Gd/01 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego: | POM/IE/0100/05 |

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie budowli zbiornikowych naziemnych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, co najmniej 21 dni przed zakończeniem budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RSB.6733.10.4.2014.MP Wójta Gminy Sierakowice z dnia 04.07.2014 r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.* Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*



Z up. STAROSTY

Dorota Wojtowicz
PODINSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA

.....pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane/.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych od warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sierakowice Ref. Budownictwa
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

OPLATĘ SKARBOWĄ

w kwocie 631,49 zł.
uiszczono na podaniu/kopii

Z up. STAROSTY

Dorota Wojtowicz
PODINSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA