

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2014-11-03 (uzupełnionego w dniu 2015-01-05)  
nr rejestru: B.6740.2498.2014.MD

**Starosta Kartuski**  
**zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na**  
**budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla: *Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,  
w imieniu którego występuje Pan Ryszard Lisiński*

dla inwestycji:

*budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. gr. 283/53, 283/62 w miejscowości Sierakowice, gmina Sierakowice*  
**Kategoria obiektu budowlanego VIII - inne budowle**

wg projektu opracowanego przez:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • mgr inż. arch. Małgorzata Alisz                      | nr upr. 426/POOKK/2011   |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego: | PO-1194                  |
| • mgr inż. Paweł Piotrkowski                           | nr upr. POM/0119/POOK/08 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego: | POM/BO/0256/08           |
| • mgr inż. Mirosław Łopato                             | nr upr. 285/Gd/2002      |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego: | POM/IS/2857/01           |
| • inż. Roman Mański                                    | nr upr. 121/Gd/01        |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego: | POM/IE/0100/05           |

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
  - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie budowli zbiornikowych

naziemnych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.

5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

#### UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/152/11 z dn. 13.12.2011r. /Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 85 poz. 448/ oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.* Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*



Z up. STAROSTY

*Dorota Wojtowicz*  
PODINSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

#### Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane/.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych od warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru

budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - pełnomocnik Pan Ryszard Lisiński
2. Gabriela Myszk
3. Krystian Myszk
4. Gmina Sierakowice
5. a.a.

**OPŁATĘ SKARBOWĄ**  
w kwocie .....**583**..... zł.  
uiszczono na podaniu/kopii

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sierakowice Ref. Budownictwa
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Z up. STAROSTY  
*Hojk*  
Dorota Wortowicz  
PODINSPEKTOR ds. BUDOWNICTWA

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....