

Sulęczyno, 2008-05-23

UAN-7331/39/08

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Sulęczyno,**

dnia 17.01.2008r.

w sprawie: możliwości budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków na działkach nr: 77, 117, 91/47, 144, 91/68, 91/65, 91/66, 3202/5, 72, 73/103, 71/63, 71/73, 71/62, 71/52, 150/2, 150/1, 71/84, 71/57, 71/58, 71/81, 71/80, 71/66 we wsi Kłodno 41/2, 25/1, 45, 52/3, 51, 52/37, 628, 66, 586, 587, 75/5, 87/12, 94/3, 92/3, 93/5, 93/6, 92/5, 39, 338, 33 we wsi Sulęczyno

ustalam lokalizację
inwestycji celu publicznego:

rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków na działkach nr: 77, 117, 91/47, 144, 91/68, 91/65, 91/66, 3202/5, 72, 73/103, 71/63, 71/73, 71/62, 71/52, 150/2, 150/1, 71/84, 71/57, 71/58, 71/81, 71/80, 71/66 we wsi Kłodno 41/2, 25/1, 45, 52/3, 51, 52/37, 628, 66, 586, 587, 75/5, 87/12, 94/3, 92/3, 93/5, 93/6, 92/5, 39, 338, 33 we wsi Sulęczyno

1. **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie ustala się;
2. **ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) obszar położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Pom. Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585) i zm. w Rozp. Nr 23/07 z (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 117, poz. 2036) – architektura (zastosowane materiały) winna nawiązywać stylem do architektury regionalnej, realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego;
 - b) projekt budowlany planowanej inwestycji winien zawierać informacje dotyczące stanu zadrzewienia na w/w terenie;
 - c) prace ziemne związane z przebudową należy wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej;
 - d) roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy wykonywać w sposób nie szkodzący tym roślinom;
 - e) drzewa, które nie podlegają wycince należy zabezpieczyć na czas trwania prac budowlanych;
 - f) czas pozostawiania otwartych wykopów należy skrócić do niezbędnego minimum, niezwłocznie po położeniu infrastruktury wykop zasypać ziemią;
 - g) po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
3. **dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:** nie dotyczy
4. **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) projekt należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi Urzędu Gminy Sulęczyno,
 - b) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować w warunkach gestorów tego uzbrojenia,

30.05.2008
WÓJT GMINY SULĘCZYNO
ul. Kaszubska 26 - 83-320 Sulęczyno
tel./fax 10581 684 - 40 - 01
Wioletta Orlikowska
Zwolniono do opłaty skarbowej
art. 7 ustawy z dn. 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej.
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

5. **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście sieci przez ich nieruchomości,
 - b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.
6. Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:5000 z przebiegiem planowanej inwestycji linia ciągłą koloru czerwonego.
7. **uzgodnienia projektu budowlanego:**
 - a) Projekt uzgodnić z gestorami sieci istniejących w pobliżu projektowanej sieci kanalizacyjnej (sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, światłowodowej),
 - b) inne wynikające z przepisów odrębnych.

UZASADNIENIE

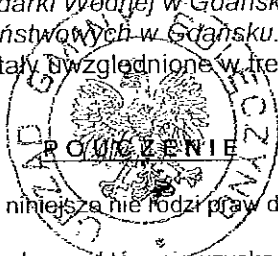
Inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza decyzja została przygotowana w myśl art. 50 ust. 4 oraz art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z łącznym spełnieniem warunków w nich określonych.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Gdańsku w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu;
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku.
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku.

Uwagi wniesione przez organy w/w zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji – biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.



Zgodnie z art. 63 ust. 2 w/w ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwałe Przedmiejskie 30) za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (stosownie do art. 127 § 1, 2 i 4 oraz art. 129 § 1 K.P.A.).

Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (jt. Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w terminie ważności nn. decyzji w Starostwie Powiatowym w Kartuzach (Wydział Architektoniczno – Budowlany)

ul. 11 Listopada 7, 83-300 Kartuzy, wniosek oraz projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

Projekt n/n decyzji sporządził
mgr inż. arch. Adam Rodziewicz upr. Nr 1689,
Nr wpisu na listę Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów pod numerem G-142/2002

WÓJ
[Signature]
Jan Kulas

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:5000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa
3. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna, mapa w skali 1:5000

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Sulęcyno, 83-320 Sulęcyno, ul. Kaszubska 26
2. a/a

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg wykazu.
2. Ogłoszenie – w sposób zwyczajowo przyjęty.

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem

30. CZE. 2008

URZĄD GMINY SULECZYNO

ul. Kaszubska 26 83-320 Sulęcyno
woj. pomorskie

Tel./Fax 10 581 684 – 40 – 01

INSPEKTOR
ds. kancelaryjnych

[Signature]
Wioletta Orlikowska

ZWOLNIŁO OD OPŁATY SKARBOWEJ
art. 7 ustawy z dn. 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej.
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

WÓJTA GMINY SULĘCZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 SULĘCZYNO
Tel./Fax /058/ 684-40-01
UAN-7331/39/1/2008

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
Wydział Budownictwa
(1)
Sulęczyno, dnia 2008-06-30

Niniejsza ^{postanowienie} decyzja stała się
ostateczna

dnia 29.07.2008 r.

Sulęczyno, dnia 29.07.2008 r.

Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

REFERENT
przewodząca w sprawie
Anna Kotkowska

prostuję z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr UAN-7331/39/08 Wójta Gminy Sulęczyno z dnia 2008-05-23 w następujący sposób:

- w sentencji decyzji – rodzaj inwestycji w miejsce zapisu:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków na działkach nr: 77, 117, 91/47, 144, 91/68, 91/65, 91/66, 3202/5, 72, 73/103, 71/63, 71/73, 71/62, 71/52, 150/2, 150/1, 71/84, 71/57, 71/58, 71/81, 71/80, 71/66 we wsi Kłodno 41/2, 25/1, 45, 52/3, 51, 52/37, 628, 66, 586, 587, 75/5, 87/12, 94/3, 92/3, 93/5, 93/6, 92/5, 39, 338, 33 we wsi Sulęczyno;

wprowadza się zapis:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków na działkach nr: 77, 117, 91/47, 144, 91/68, 91/65, 91/66, 3202/5, 72, 73/103, 71/63, 71/73, 71/62, 71/52, 150/2, 150/1, 71/49, 71/84, 71/57, 71/58, 71/81, 71/80, 71/66 we wsi Kłodno 40/11, 41/2, 25/1, 25/7, 45, 52/3, 52/14, 51, 52/37, 52/38, 59, 513/2, 628, 673, 66, 586, 587, 75/5, 87/12, 94/3, 92/3, 93/5, 93/6, 92/5, 39, 338, 33 we wsi Sulęczyno;

uzasadnienie

W cytowanej na wstępie decyzji nie wpisano wszystkich działek, które zostały objęte inwestycją tj. działek nr 25/7, 40/11, 52/14, 32/38, 39/5, 13/2 i 673 położone w miejscowości Sulęczyno i działki nr 71/49 położonej w miejscowości Kłodno. Integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr UAN-7331/39/08 Wójta Gminy Sulęczyno stanowią załączniki graficzne, które obejmują w/w działki. Właściciele wymienionych gruntów otrzymali zawiadomienia o wszczęciu postępowania jak również otrzymali decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niniejszym postanowieniem prostuje się oczywistą omyłkę w treści decyzji. Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Sulęczyno w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Sulęczyno.

2. a/a

WÓJT
Jan Kulas

