

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ
PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt 4 i art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) w związku z § 1 pkt. 2 i § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Sulęczyno,
83-320 Sulęczyno, ul. Kaszubska 26,
z dnia 2007-09-06;

w sprawie: wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w gminie Sulęczyno zlokalizowanej na obszarze wsi Borek, Bielawki, Kistowo, Żakowo, Sulęczyno, Podjazy, Widna Góra, i Amalka;

Wójt Gminy Sulęczyno orzeka, co następuje:

określa się następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn. ***„ Budowa kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w gminie Sulęczyno zlokalizowana na obszarze wsi Borek, Bielawki, Kistowo, Żakowo, Sulęczyno, Podjazy, Widna Góra, i Amalka”***

1. Rodzaj inwestycji:

- Przedsięwzięcie ma polegać na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości około 26,4 km wraz z wykonaniem dziesięciu przepompowni ścieków w celu odprowadzenia ścieków z gospodarstw domowych do gminnej oczyszczalni ścieków w Sulęczynie.
- Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach:

Obręb Kistowo:

Nr działek objęte inwestycją: 299, 307/2, 150/1, 149/1, 151/1, 185/1, 152/1, 275, 264/1, 273, 317, 498, 318/11, 252, 140/1.

Obręb Żakowo:

Nr działek objęte inwestycją: 91, 3168/1, 76, 75/23, 139/87, 126/2, 126/6, 132, 133/11, 74/7, 74/58, 74/56, 74/48, 75/14, 97/9, 133/8, 72, 137/3, 135/69, 135/73, 135/79, 135/80, 99/9, 104, 105, 134, 135/75, 135/72, 135/77, 135/66 i 135/78.

Obręb Sulęczyno:

Nr działek objęte inwestycją: 800/3, 119/10, 119/12, 119/4, 119/13, 700, 699, 697, 557;

Obręb Podjazy:

Nr działek objęte inwestycją: 726, 427/1, 400/7, 426/1, 427/3, 425/2, 424/2, 423/2, 418/2, 417/3, 416/2, 637/1, 588, 587, 586, 415/2, 405/3, 404/1, 3164/5, 402/7, 402/8, 691, 402/3, 693, 401/5, 400/10, 108, 97, 200, 62/9, 62/10, 916, 385/1, 385, 384, 383, 382/2, 829, 398, 564/1, 569/9, 553/1, 557/3, 382/1, 381, 379, 370, 369, 368, 547/7, 547/14, 500, 499, 498/1, 498/2, 497/2, 496/2, 723, 64,

162/7, 931, 158, 722, 709, 357, 343, 692, 767, 361, 492, 491, 327, 302, 641, 340, 301, 309/1, 121, 485, 482/1, 486/2, 488, 338, 337, 335, 66, 94, 743, 95/11, 95/15, 151, 153/1, 726, 5, 1/2, 2/27, 6/16, 6/26, 6/10, 7/21, 7/38, 7/10, 144/1, 846, 2/55, 9/3, 10/18, 10/8, 10/10, 916, 265, 196, 262, 234, 260, 186, 258 i 236/2.

Obręb Borek:

Nr działek objęte inwestycją: 105/39, 105/96, 516, 509, 105/32, 105/58, 105/69, 494, 104/1, 132/1, 176, 112/50, 115/2, 116/2, 85/1, 84/1, 83/1, 76/1, 82/2, 82/4, 82/5, 74/1, 112/49, 112/33, 62/2, 62/1, 132/2, 152, 195, 140/2, 194, 123, 172/6, 172/2.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - w fazie realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na istniejącą szatę roślinną. Przed rozpoczęciem robót w obrębie prowadzonej inwestycji należy zabezpieczyć teren;
 - zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych w obrębie terenu inwestycji, w tym utrzymania w miarę możliwości istniejących zadrzewień i zakrzewień, o ile nie kolidują one z realizacją przedsięwzięcia;
 - zastosować w czasie realizacji przedsięwzięcia rozwiązania minimalizujące wpływ hałasu i wibracji na tereny z nim sąsiadujące;
 - właściwe zorganizowanie placu budowy, przestrzeganie przepisów BHP co do zmniejszenia okresowej uciążliwości dla ludzi przebywających w obrębie inwestycji jak też zapewni należyłą ochronę powietrza.
 - należy uwzględnić w trakcie prac budowlanych, zasady ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
 - stosowanie zapór przeciwolejujących i wyrobów sorbetonowych w przypadku awarii sprzętu budowlanego (wycieku olejów, smarów, substancji ropopochodnych);
 - odkładanie zdjętej wierzchni warstwy ziemi po jej odspojeniu w miejscach nie narażonych na zanieczyszczenie. Odłożoną w ten sposób glebę można przetransportować w inne miejsce celem wykorzystania rolniczo lub ogrodniczo. Grunty z wykopów można ponownie wykorzystać do zasypów;
 - należy wskazać w projekcie budowlanym sposób zagospodarowania mas ziemnych powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia;
 - w trakcie prac budowlanych należy chronić otwarte wykopy w obrębie gruntów spoistych przed ich zalaniem;
 - minimalizowanie ewentualnej uciążliwości akustycznej prowadzonych prac budowlanych, poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy oraz unikania prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej;
 - należy przewidzieć wydzielenie stosownego miejsca do czasowego gromadzenia odpadów budowlanych powstających w czasie realizacji inwestycji oraz zapewnić zgodną z zasadami ochrony środowiska ich utylizację;
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
 - obszar w części położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Rozp. Woj. Pom. Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585 z późn. zm.) – architektura obiektu (bryła, zastosowane materiały) winna nawiązywać stylem do architektury regionalnej, realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego;
 - należy wyposażyć przepompownię w system powiadamiania podwyższonym poziomie ścieków lub zaopatrzenia jej w dodatkowe (np. agregat prądotwórczy) oraz zainstalowanie w zbiorniku przepompowni minimum dwóch pomp, pracujących naprzemiennie.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- uzyskać decyzję Wójta Gminy Sulęczyno na wycinkę drzew, które kolidują z projektowaną inwestycją zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880);
 - uzyskać zgodę zarządcy drogi na prowadzenie w/wym. prac.
 - w celu wyeliminowania ewentualnych kolizji z występującymi na trasie kanalizacji urządzeniami melioracji należy uzgodnić przejście sieci odpowiednio z właścicielem gruntu, na którym znajduje się urządzenie lub zarządcą cieku.
4. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Gmina Sulęczyno wystąpiła w dniu 04.10.2007 roku z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „ Budowa kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w gminie Sulęczyno zlokalizowanej na obszarze wsi Borek, Bielawki, Kistowo, Żakowo, Sulęczyno, Podjazy, Widna Góra, i Amalka”

Przedmiotowa inwestycja zakwalifikowana została do przedsięwzięć, dla których może być ustalony obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 72a rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz w szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. – Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), lecz postanowieniem Nr UAN-7624-1/2008 Wójta Gminy Sulęczyno z dnia 08.01.2008r. została zwolniona z obowiązku sporządzenia w/wym. raportu.

Planowane przedsięwzięcie ma polegać na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków o łącznej długości około 26,4 km wraz z wykonaniem przepompowni ścieków (ok. 10 kompletów). Ścieki kierowane będą poprzez system kanalizacji do gminnej oczyszczalni ścieków w Sulęczynie. Sieć stanowić będzie podziemne uzbrojenie w związku z czym dotychczasowe wykorzystanie terenu, na którym realizowana ma być inwestycja, nie ulegnie zmianie.

Po przeanalizowaniu materiałów dostarczonych przez wnioskodawcę pod kątem oceny oddziaływania tej inwestycji na środowisko należy stwierdzić, że realizacja inwestycji nie spowoduje istotnej zmiany na środowisko w omawianym obszarze jak również nie pogorszy walorów krajobrazowych, a jedynie poprawi warunki sanitarne w rejonie i stworzy możliwości rozwoju, bez szkody dla środowiska naturalnego.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z

1. Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kartuzach.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Sulęczyno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska, na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko,

o którym mowa w art. 51 ust. 1 inwestor jest obowiązany poinformować Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o planowany terminie:

- a) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
- b) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Zgodnie z art. 46 ust. 4 i 4b ustawy Prawo ochrony środowiska, niniejszą decyzję załącza się do wniosku o wydanie m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, a także do zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Załącznik do decyzji:

- charakterystyka przedsięwzięcia

WÓJT
[Signature]
Jan Kulás

Otrzymują:

1. Gmina Sulęcyno,
ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Kartuzach.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach.
3. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń UG w Sulęcynie oraz wsi Borek, Bielawki, Kistowo, Żakowo, Sulęcyno, Podjazy, widna Góra, Amalka.