

UMOWA NR .....

(Projekt)

zawarta w dniu ..... w Sierakowicach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o.** z siedzibą w Sierakowicach przy ulicy Kartuskiej 12, 83-340 Sierakowice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000285473, kapitał zakładowy 33.175.500,- zł w całości opłacony, NIP 589-19-17-078, REGON 220454239, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Zdanowicza,  
Członka Zarządu – Karolinę Krefta

a

imię i nazwisko.....zamieszkały....., legitymujący się dowodem osobistym nr....., seria.....wydanym przez..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....pod numerem .....; numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma.....z siedzibą .....adres.....wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy.....Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....;NIP.....;REGON.....,kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez: /zgodnie z KRS/

1.....

2.....

- [ zwanym dalej Wykonawcą],

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... pod nr .....,

zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „**Dostawa materiałów sanitarnych**” na potrzeby działalności PWiK w Sierakowicach zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia .....2012 r stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Zakres dostaw opisany został w rozdz. II SIWZ pt. „Opis przedmiotu zamówienia” oraz w załączniku nr 2 do SIWZ pt. „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”.

**§ 2**

## Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji dostaw będących przedmiotem umowy będzie dzień 31.12.2012.
3. Szczegółowe warunki oraz terminy dostaw określono w rozdziale II pkt. 2 SIWZ stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 3**

## Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Kwota netto: ..... PLN

(słownie) ..... złotych 00/100

Stawka VAT: 23 %

Kwota VAT: ..... PLN

Kwota brutto ..... PLN

(słownie) ..... złotych 44/100

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z SIWZ oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą. Wynagrodzenie wskazane w ofercie jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:

- koszt zakupu materiałów,
- dostawę – wszelkie koszty transportu zagranicznego i krajowego,
- koszty załadunku i rozładunku,
- ubezpieczenie przedmiotu umowy w Polsce i poza jej granicami, do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- koszty odprawy celnej, cło, podatek, VAT,
- koszty gwarancji i serwisu gwarancyjnego.

3. Rozliczenia za dostarczony materiał odbywać się będą raz w miesiącu tj. w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca, Wykonawca wystawi oraz dostarczy do siedziby Zamawiającego fakturę VAT, za materiał odebrany/dostarczony w poprzednim okresie rozliczeniowym (poprzednim miesiącu).

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie i odbiór dostaw (podpisany przez obie strony).

5. Płatność zostanie zrealizowana na konto wskazane na fakturze.

6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności na piśmie.

7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 4

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie terminowo i bez usterek.
  2. Wykonawca zobowiązuje się zachować szczególną staranność przy wykonywaniu niniejszej umowy.
  3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku uchybienia terminom określonym w umowie, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 – za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto
    - b) za rozwiązanie umowy z winy wykonawcy w wysokości 10 % od wartości brutto niniejszej umowy określonej w § 3 ust.1,
    - c) za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1,
- Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje szkody, poniesionej przez zamawiającego, zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust.1.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 5

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesiące od dnia odbioru materiału.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek (lub wymiany asortymentu) w terminie 5 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy/wymiany.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## § 6

### Zmiana umowy

1. Zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Nie dopuszcza się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmiany którą przewiduje SIWZ na warunkach w niej określonych.
3. Zgodnie z powyższym, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
    - charakterze niezależnym od stron,
    - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

- której nie można przypisać drugiej stronie;  
Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia.
- b) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: atmosferyczne, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT,
- d) w przypadku zmiany podatku akcyzowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie tego podatku,

## § 7

### Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo 2 krotnego pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 9

### Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy są:

- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiącą załącznik nr 1
- SIWZ, stanowiącą załącznik nr 2

Zamawiający

Wykonawca