



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-22-WOO.6670/15-2/08/09/ER  
zpo

Gdańsk, dnia 04.03.2009r.

URZĄD GMINY w Sierakowicach		
dnia	11. 03. 2009	dnia
L.dz. 1646/09		

**DECYZJA**

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46a ust 9, art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) w związku z art. 153 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz § 3 ust.1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sierakowice bez numeru z dnia 07.07.2008r. działając w oparciu o uzgodnienie organu Inspekcji Sanitarnej: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach z dnia 21.01.2009r. znak SE.ZNS-80/4931/67/DS/08

**ORZĘKAM**

**I. Określić dla przedsięwzięcia pn:**

***„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków gminie Sierakowice, etap IV cz.I – Sierakowice – Sosnowa Góra – Wygoda – Karwacja – Mojsz.”***

**następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:**

**1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

- a) Plac budowy i jego zaplecza (w tym bazy techniczne i składy materiałów) lokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację, przy czym teren zaplecza budowy powinien być wyznaczony w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych i terenów objętych ochroną oraz poza terenami dolin rzecznych i obszarami bezodpływowymi, a na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić dojazd do posesji usytuowanych wzdłuż trasy prowadzonych wykopów;
- b) Roboty budowlane przygotować z zapewnieniem płynności robót oraz ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia hałasu i minimalizacją dewastacji zespołów roślinnych;
- c) Prace budowlane będące źródłem nadmiernego hałasu w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>);

POWATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W GDAŃSKU  
ul. Olegowa 102  
80-007 Gdańsk

- d) Należy wykorzystać rozwiązania techniczne, które wpłyną na niezawodność, bezawaryjność projektowanych sieci i przepompowni oraz zapewnią tłumienie hałasu pracujących pomp w przepompowni ścieków, by jego uciążliwość zamykała się w obrębie ogrodzenia obiektu;
- e) Należy przewidzieć zastosowanie technologii oraz materiałów budowlanych przyjaznych środowisku;
- f) Należy zdefiniować wszystkie potencjalne zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie eksploatacji inwestycji wraz z opisem czasu i sposobu ich usunięcia;
- g) W przepompowniach ścieków należy zastosować dwie pompy przetłaczające, sterowane automatycznie z monitoringiem stanów anomalnych i systemem powiadamiania o nich;
- h) Zasilanie energetyczne przepompowni ścieków w ewentualnej awarii musi posiadać system umożliwiający podłączenie agregatu prądotwórczego;
- i) Należy uzbroić wywiewki wentylacyjne zbiorników pompowni w biofiltry redukujące emisję odorów;
- j) Projekt budowlany winien uwzględniać rozwiązania odwodnienia wykopów w przypadku wystąpienia wody gruntowej;
- k) W celu wyeliminowania ewentualnych kolizji z występującymi na trasie kanalizacji urządzeniami melioracji, należy uzgodnić przejście sieci odpowiednio z właścicielem gruntu, na którym znajduje się urządzenie lub zarządcą ciekłu;
- l) Należy opracować inwentaryzację kolidującą zieleni (drzewa i krzewy w wieku powyżej 5 lat) wraz z gospodarką drzewostanem zawierającą m.in. wykaz kolidującą zieleni, sposób zabezpieczenia drzew oraz opinię dotyczącą wpływu przedsięwzięcia (wykopy, odwodnienie, praca ciężkiego sprzętu) na istniejącą zieleni, w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą zielenią.

**3. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczonych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:**

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, wobec czego nie zachodzi potrzeba ustalania wymagań w tym zakresie.

**4. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Przedsięwzięcie ma charakter lokalny i jego oddziaływanie będzie zawężone tylko i wyłącznie do miejsca realizacji i czasu budowy, nie zachodzi więc prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego, wobec czego nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**II. Nałożyć na wnioskodawcę następujące obowiązki:**

**1. w zakresie zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

- a) Na etapie realizacji należy przewidzieć odpowiednie działania, mające na celu zabezpieczenie przed ewentualnym wyciekiem substancji niebezpiecznych przy poborze paliwa dla urządzeń i maszyn budowlanych;
- b) Na etapie eksploatacji należy monitorować szczelność rurociągów i zapewnić odpowiednie postępowanie w sytuacjach wystąpienia stanów alarmowych w przepompowniach;
- c) Należy przestrzegać warunków eksploatacyjnych urządzeń zgodnie z instrukcją producenta;

zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Planowane przedsięwzięcie przebiega od skraju miejscowości Sierakowice do miejscowości Sosnowa Góra oraz po terenie wsi Sosnowa Góra, Wygoda Sierakowska, Karwacja i Mojusz.

Polega ono na budowie około 12,6 km kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o średnicach do Ø 200 mm wraz z przepompowniami ścieków.

Lokalizację kanałów sanitarnych przewidziano w znacznej mierze poza pasami drogowymi dróg publicznych, na obszarze działek prywatnych, podłączanych do projektowanej kanalizacji. Część kanalizacji – w szczególności rurociągi tłoczne - będzie przebiegać przez obszar upraw rolnych i łąk. Pozostałe odcinki kolektorów zostaną zlokalizowane w drogach publicznych, w tym: w drodze wojewódzkiej nr 211, drodze powiatowej nr 1917 G i 1914 G oraz w drogach gminnych. Kolektor tłoczny na trasie do Sierakowic przekroczy linię kolejową relacji Kartuzy – Sierakowice. Drogi i ulice, w których przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej, posiadają w większości nawierzchnię gruntową. Nawierzchnię z mieszanek mineralno – bitumicznych posiada droga wojewódzka oraz drogi powiatowe. Przejścia poprzeczne pod nawierzchniami tych dróg, oraz pod wjazdami z nawierzchnią utwardzoną przewiduje się wykonać metodą bez wykopów – bez naruszania nawierzchni. Tam, gdzie naruszenie nawierzchni będzie konieczne, przewiduje się jej odtworzenie do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy.

Na terenie przedsięwzięcia zaprojektowano 6 kompaktowych przepompowni ścieków bytowych, bezobsługowych, jednozbiornikowych, bezskratkowych.

Konieczność i zakres ewentualnego odwodnienia wykopów na czas budowy sieci zostanie ustalona po wykonaniu badań geotechnicznych i stwierdzeniu występowania wód gruntowych.

Ścieki zbierane z miejscowości objętych przedmiotowym zadaniem odprowadzane będą do istniejącego układu kanalizacyjnego ciężącego do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach. Miejscowości objęte inwestycją są włączone do aglomeracji Sierakowice, powołanej rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 28/06 z dnia 19.01.2006r. (Dz.Urz. Woj. Pom. Nr 11, poz.207), zmienionym rozporządzeniem nr 14/08 z dnia 23.05.2008r. (Dz.Urz. Woj. Pom. Nr 47, poz.1344).

Wariant zaniechania, tj. pozostawienie omawianych terenów bez kanalizacji sanitarnej, należy uznać za jednoznacznie niekorzystny z powodu postępującej degradacji środowiska (ścieki odprowadzane są do szamb, które stanowią potencjalne źródło zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego) i bez perspektyw rozwoju lokalnego - oznacza brak możliwości poprawnego gospodarowania ściekami przy obecnym zainwestowaniu oraz silną barierę rozwoju zabudowy mieszkaniowej na tych terenach.

Wariant realizacji umożliwi optymalne rozwiązanie problemu gospodarki ściekowej. W świetle przedłożonej informacji o przedsięwzięciu, przyjęte rozwiązania technologiczno-techniczne pozwolą na skuteczną ochronę środowiska, zapewniając całkowitą szczelność układu i długotrwałą eksploatację. Projektowane elementy systemu kanalizacji realizowane będą wzdłuż istniejących dróg, w przeważającej części w obrębie obszarów rolnych oraz terenów zabudowanych.

Pełną charakterystykę przedsięwzięcia przedstawia opis zawarty w załączniku do niniejszej decyzji.

W myśl art. 46 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, które dla tego samego przedsięwzięcia przeprowadza się jednokrotnie. Postępowanie to zgodnie z art. 48 ust.1 w/w ustawy przeprowadza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej sprawie Wojewoda Pomorski wystąpił o opinię w sprawie obowiązku sporządzenia raportu i jego zakres do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, który w postanowieniu z dnia 14.08.2008r. znak SE.ZNS-80/4930/57JM/08 uznał, iż sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest

wyeliminowanie indywidualnych systemów odprowadzania ścieków stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych.

Analizując kryterium przestrzenne realizacji inwestycji, jej usytuowanie i zakres, stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze z uwagi na charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca realizacji i czasu budowy.

Zgodnie z art. 48 ust.2 ustawy – Prawo ochrony środowiska decyzję wydano po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach – postanowienie z dnia 21.01.2009r. znak SE.ZNS-80/4931/67/DS/08. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach nie wniósł zastrzeżeń, co do lokalizacji, technologii realizacji i użytkowania planowanego przedsięwzięcia. Na postanowienie uzgadniające nie wniesiono zażalenia, zatem stało się ono ostateczne.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

### POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4b ustawy – Prawo ochrony środowiska; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 kpa.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.) niniejsza decyzja podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
*Hanna Dzikowska*

#### Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83 – 340 Sierakowice
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach, ul. Gdańska 26, 83-300 Kartuzy
4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Morska 24, 81-002 Gdynia
5. Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk
6. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
7. a/a

Regionalna Dyrekcja  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57  
tel. (058) 301 18 71, tel./fax (058) 305 89 65

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna  
z dniem 04.05.09. *Anna Tarciszyn*



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

## ZAŁĄCZNIK

Do decyzji nr RDOŚ-22-WOO.6670/15-2/08/09/ER  
(zgodnie z wymogiem, art. 56 ust.3 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001  
Prawo Ochrony Środowiska)

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

***„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków gminie Sierakowice, etap IV cz.I – Sierakowice – Sosnowa Góra – Wygoda – Karwacja – Mojusz.”***

Planowane przedsięwzięcie ma charakter liniowy i stanowi podziemne uzbrojenie terenu dla odbioru i transportu ścieków bytowych z istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej w gminie Sierakowice. Polega na budowie 12,562 km kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o średnicach do Ø 200 mm wraz z 6 przepompowniami zbiornikowymi ścieków.

Przedsięwzięcie przebiega od skraju miejscowości Sierakowice do miejscowości Sosnowa Góra oraz po terenie wsi Sosnowa Góra, Wygoda Sierakowska, Karwacja i Mojusz. Usytuowane jest na działkach nr: 677, 721, 1181, 1183, 1182/2, 335/10, 336/4, 345/1, 347/3, 680/16, 680/3, 680/4, 680/8, 680/9, 690/15, 690/18, 690/19, 694/2, 695/4, 696/2, 697/2, 698/1, 698/2, 699/10, 699/14, 699/16, 699/3, 699/5, 699/7, 699/8, 700/2, 701/2, 702/30, 702/33, 702/5, 703/12, 703/15, 703/20, 703/21, 703/23, 703/25, 703/26, 703/4, 705/1, 706/2, 707/2, 708/2, 712/1, 717/2, 718/5, 718/9, 719/5, 747/3, 755/6, 756/1, 756/2, 757/1, 757/2, 757/3 obręb Sierakowice oraz na działkach nr: 50, 65, 70, 76, 89, 109, 128, 361, 363, 106/2, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/9, 108/10, 108/11, 108/14, 108/18, 108/19, 108/24, 108/5, 108/7, 110/11, 110/12, 110/14, 110/21, 110/22, 110/25, 110/26, 110/5, 110/9, 111/2, 111/3, 112/1, 113/1, 114/1, 115/2, 116/2, 118/1, 127/1, 127/4, 127/5, 129/1, 129/4, 146/1, 186/3, 186/5, 186/6, 186/8, 20/1, 20/2, 22/1, 22/10, 22/11, 22/12, 22/14, 22/17, 22/18, 22/6, 243/12, 243/13, 243/4, 243/8, 257/10, 257/11, 257/3, 257/7, 257/8, 28/3, 351/6, 352/4, 353/1, 377/1, 51/1, 52/1, 53/4, 54/15, 54/6, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/9, 60/2, 60/4, 60/5, 62/4, 66/2, 66/3, 66/5, 67/1, 68/1, 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 72/3, 72/7, 75/2, 87/2, 90/1, 91/18, 91/19, 91/20, 92/1 obręb Mojusz.

Lokalizację kanałów sanitarnych przewidziano w znacznej mierze poza pasami drogowymi dróg publicznych, na obszarze działek prywatnych, podłączanych do projektowanej kanalizacji. Część kanalizacji – w szczególności rurociągi tłoczne - będzie przebiegać przez obszar upraw rolnych i łąk. Pozostałe odcinki kolektorów zostaną zlokalizowane w drogach publicznych, w tym: w drodze wojewódzkiej nr 211, drodze powiatowej nr 1917 G i 1914 G oraz w drogach gminnych. Kolektor tłoczny na trasie do Sierakowic przekroczy linię kolejową relacji Kartuszy – Sierakowice.

Drogi i ulice, w których przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej, posiadają w większości nawierzchnię gruntową. Nawierzchnię z mieszanek mineralno – bitumicznych posiada droga wojewódzka oraz drogi powiatowe. Przejścia poprzeczne pod nawierzchniami tych dróg, oraz pod wjazdami z nawierzchnią utwardzoną przewiduje się wykonać metodą bez wykopową – bez naruszania nawierzchni. Tam, gdzie naruszenie nawierzchni będzie konieczne, przewiduje się jej odtworzenie do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy.

Pokrycie terenu szatą roślinną stanowiącą:

- w ogródkach przyulicznych – uprawy ogrodnicze,

RECEPCJA  
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU  
2015.08.27  
15.08.2015

- w obszarze niezabudowanym wzdłuż pasów drogowych – uprawy rolne, łąki,
- w pasach drogowych - nieliczne drzewa, krzaki, trawa.

Po zakończeniu budowy szata roślinna zostanie przywrócona do stanu pierwotnego.

Przewiduje się budowę kanałów sanitarnych grawitacyjnych z rur PP DN 200 i DN160 mm, łączonych za pomocą kształtek z tworzyw sztucznych z gumowymi uszczelkami, rurociągów tłocznych z rur polietylenowych PE-HD DN 90 - 200 mm, łączonych metodą zgrzewania doczołowego. Przejścia poprzeczne pod drogą wojewódzką nr 211, drogami powiatowymi, drogami gminnymi o nawierzchni asfaltowej – w rurach osłonowych PE-HD, metodą bezwykopową. Przejście rurociągu tłoczego przez teren PKP - metodą bezwykopową, w rurze osłonowej PE-HD. Materiały do budowy rurociągów: zgodne z Polskimi Normami, chemicznie odporne na działanie związków chemicznych organicznych i nieorganicznych. Planowane studnie: główne, rozgałęźne – betonowe DN 1200 mm, pozostałe – z tworzyw sztucznych DN 400 mm. Sieć układana będzie na głębokości od 1,7 m. – 5 m, zgodnie z założonymi minimalnymi spadkami.

Na terenie przedsięwzięcia zaprojektowano 6 kompaktowych przepompowni ścieków bytowych, bezobsługowych, jednozbiornikowych, bezskratkowych (w tym 1 lokalną). Zbiorniki przepompowni – z polimerobetonu, z pokrywami betonowymi, włazami, będą wyposażone w:

- układy hydrauliczno- mechaniczne (orurowanie ze stali kwasoodpornej, zawory, zasuw),
- pompy zatapialne przystosowane do pompowania surowych ścieków,
- przewody wentylacyjne.

W skład każdej przepompowni wchodzić będzie szafa zasilająca sterownicza (wolnostojąca na ogrodzonym terenie przepompowni, zamykana). Strefa ochronna przepompowni – jak dla zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>.

Prace związane z realizacją projektu stanowić będą roboty ziemne związane z wykonaniem wykopów pod przewody kanalizacyjne oraz pod przepompownie, roboty instalacyjne oraz prace związane z odtworzeniem nawierzchni ulic i dróg, pod którymi przebiegać będą sieci kanalizacyjne. Większość prac pod drogami o nawierzchni utwardzonej oraz linią kolejową przewiduje się wykonywać metodami bezrozkopowymi, bez naruszania i rozbiórek konstrukcji nawierzchni drogowych, co pozwoli na znaczne wyeliminowanie gruzu i odpadów budowlanych.

Realizacja kanalizacji będzie wiązała się z okresowym zajęciem terenu pod wykonywane wykopy. Będą one miały szerokość kilku metrów. Po zakończeniu budowy teren będzie użytkowany w dotychczasowy sposób. Ze względu na niewielkie średnice rur powierzchnia czasowego zajęcia terenu nie będzie znacząca.

Do budowy kanałów grawitacyjnych zastosowane będą rury kanalizacyjne PP łączone na kielich z uszczelką gumową odporne na agresywne działanie ścieków. Do budowy rurociągów tłocznych zastosowane będą rury ciśnieniowe PE łączone przez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Do przetłaczania ścieków dobrano przepompownie zbiornikowe, kompaktowe, podziemne w technologii bezskratkowej. Kanały wykonane zostaną z rur i kształtek, tworzących układ szczelny, co eliminuje infiltrację i eksfiltrację. Sterowanie pracą przepompowni odbywać się będzie w cyklu automatycznym z możliwością monitorowania stanów awaryjnych i powiadamiania służb eksploatacyjnych.

Na terenie objętym przedsięwzięciem należy liczyć się z możliwością występowania wody gruntowej, zwłaszcza w okresie natężenia opadów atmosferycznych. Szczegółowy sposób odwodnienia będzie rozwiązany na etapie projektu wykonawczego. Sposób odwodnienia zależy od gruntów występujących w podłożu wykopu oraz wysokości zwierciadła wody gruntowej nad poziomem posadowienia rur bądź budowli. Odwodnienie wykopów ma być utrzymane na minimalnym poziomie, w zależności od niezbędnej wydajności tak, aby utrzymać teren budowy w stanie suchym.

Odbiornikiem ścieków z terenów skanalizowanych w ramach niniejszego przedsięwzięcia będzie oczyszczalnia gminna zlokalizowana w Sierakowicach, spełniająca wymagania w zakresie redukcji zanieczyszczeń.

Za zgodność z oryginałem

dnia 2009-06-04

PPiR »TELSYSTEM« Spółka z o.o.

80-361 Gdańsk - Oliwa, ul. Świętopełka 9  
tel. (058) 511-21-00, fax (058) 511-21-10

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

Hanna Dzikowska

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna

z dniem 16.06.2009 r. *Julia Gagne*

Regionalna Dyrekcja  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

84-800 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57  
tel./fax (058) 323 99 66



## REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-22-WSI/7045-20/09

Gdańsk, 18.05.2009r.

### DECYZJA

#### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1964 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.), art. 147 ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2007 r. Nr. 199, poz.1277), oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami); art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust.1 pkt 3, art. 53 ust 1, ust. 3 , ust. 4 pkt. 9 i 10, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.), zgodnie decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Mł. z 2005r Nr 11, poz. 72 ze zm.), wydaną na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz.1086 ze zm.), zgodnie z § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r Nr 164, poz. 1589), art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r Nr 62 poz. 627 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku Tomasza Kobieli – Wójta Gminy Sierakowice.

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pn:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Sierakowice, etap IV cz.1, Sierakowice - Sosnowa Góra - Wygoda – Karwacja Mojusz na dz.nr 721 obręb Sierakowice będącej kolejowym terenem zamkniętym ”**

w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach obszaru oznaczonego kolorem żółtym i literowo A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R na planie sytuacyjnym będącym załącznikiem Nr1 niniejszej decyzji.

*[Handwritten notes and stamps at the bottom right corner, including a date stamp '18.05.2009' and a signature 'Julia Gagne'.]*

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno – budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

- a) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych ( art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2001r Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) ,
- b) dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektu budowlanego, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art.5 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006r Nr 156 poz.1118 z późn. zm.), zrealizować je przed oddaniem tego obiektu do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektu (art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.) ,
- c) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- a) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska),
- b) w trakcie prac budowlanych, inwestor realizujący przedsięwzięcie, obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności zapewnić maksymalną ochronę szaty roślinnej i ukształtowania terenu (art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska).
- c) należy zastosować się do zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 46, ust. 1, pkt 1 ustawy - Prawo ochrony środowiska ). Jest to decyzja z dnia 04.03.2009r Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uwarunkowaniach środowiskowych nr RDOS-22-WOO/6670/15-2/08/09/ER

Planowana inwestycja nie zagraża zabytkom oraz nie powoduje negatywnych skutków dla dziedzictwa kulturowego, jednakże w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, osoby prowadzące przedmiotowe prace winny niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie zobowiązuje się do zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia – do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. z 2003r Nr 162 poz.1568 z późn. zm.).

a) inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:

- przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

b) robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, aby grozi to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r Nr 16 poz. 93 z zmianami ),



- c) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie odpowiednich warunków zawartych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane ( Dz.U. z 2006r nr 156, poz.1118 ), oraz sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie( DZ.U. z 1998r Nr 151 poz. 987),
- d) uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem (art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2006r nr 156 poz.1118 z późn. zm. ),
- e) pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia,
- f) projekt budowlany uzgodnić z następującymi jednostkami kolejowymi:
  - PKP PLK S.A. – Zakład Linii Kolejowych w Gdańsku z siedzibą w Gdyni , ul. Morska 24 , 81-373 Gdynia, z którym należy ustalić szczegółowy kilometr skrzyżowania z linią kolejową Nr 203 Tczew - Kostrzyn ,
  - PKP Polskie Koleje Państwowe SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2; 480-958 Gdańsk;
  - „PKP ENERGETYKA:” Spółka z o.o. Zakład Północny ul. Jana z Kolna 29; 81-859 Sopot,
  - „Telekomunikacja Kolejowa” Spółka z o.o. Zakład Telekomunikacji w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk,;
  - innymi gestorami uzbrojenia terenu kolejowego, wskazanych przez w/w jednostki kolejowej

#### 5) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy;

#### II. Linie rozgraniczające teren inwestycji - w granicach terenu zamkniętego :

Wyznaczono obszar oznaczy kolorem żółtym i literowo A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R na planie sytuacyjnym będącym załącznikiem Nr1 niniejszej decyzji.

#### III. Okres ważności decyzji :

Niniejsza decyzja wygasa , jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji administracyjnej organ , który ją wydał.

#### Uzasadnienie:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku rozpatrując wniosek Inwestora ustalił, że realizacja przedmiotowej inwestycji planowana jest na terenie dz. Nr 721 obręb ewidencyjny Sierakowice która na mocy Decyzji Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z 2005r Nr 11 poz. 72 ze zm), wydanej na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geologiczne i Kartograficzne jest terenem zamkniętym. Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - O gospodarce nieruchomościami i nie koliduje z zadaniami rządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Wymaga ono ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wniosek  
z dnia 10.09.2007  
nr 00000000000000000000  
00000000000000000000  
00000000000000000000

Budowa przedmiotowej inwestycji na terenie kolejowym zlokalizowana została w miejscu jedynie odpowiednim. Rozwiązanie to nie posiada alternatywnej lokalizacji. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art.54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalono, że na podstawie § 3 ust.1 pkt 72a przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.). Dla powyższej inwestycji istnieje decyzja z dnia 04.03.2009r Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uwarunkowaniach środowiskowych nr. RDOS-22-WOO/6670/15-2/08/09/ER co jest spełnieniem powyższego warunku.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów i nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja została sporządzona przez osobę uprawnioną zgodnie z wymogami zawartymi w art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 )

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska , za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

Hanna Dzikowska

Za zgodność z oryginałem

dnia 2009-06-11

PPiR»TELSYSTEM« Spółka z o.o.  
80-361 Gdańsk - Oliwa, ul. Świętopełka 9  
tel. (058) 511-21-00, fax (058) 511-21-10

#### Pouczenie

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.):

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),

Na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006r Nr 156 poz.1118 ze zm.)

- 3) zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy, roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie ostatecznej decyzji o warunkach inwestycji celu publicznego.

#### Otrzymują :

1. Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice. (3 egz)
2. a/a

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Wojciech Wiesner (członek Pomorskiej Izby Architektów nr PO-0550)