

Sierakowice, dnia 6 maja 2008r.

Niniejsza decyzja stała się prawomocna

w dniu 29.05.2008r.

Sierakowice, dnia 29.05.2008r.

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO**

Zastępca Wójta Gminy

Zbigniew Fularczyk

**Na podstawie :**

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego / tekst jednolity z 2000r Dz. U. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami,
- art.4 ust.2 pkt.2, art.50, art. 51 ust.1 pkt. 2, art.52, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Sierakowice**  
**ul. Lęborska 30**  
**80-340 Sierakowice**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO**

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ  
GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ WRAZ  
Z PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW W GMINIE  
SIERAKOWICE, ETAP IV, CZ. I – SIERAKOWICE -  
SOSNOWA GÓRA – WYGODA – KARWACJA –  
MOJUSZ**

Na terenie: **działki nr 694/2, 695/4, 696/2, 697/2, 705/1, 718/5, 718/9,  
719/5**  
**położone w obrębie Sierakowice**

**działki nr 50, 65, 70, 76, 89, 109, 128, 361, 363, 106/2,  
106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/9, 108/10, 108/11, 108/14,  
108/18, 108/19, 108/24, 108/5, 108/7, 110/11, 110/12,  
110/14, 110/21, 110/22, 110/25, 110/26, 110/5, 110/9,  
111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 115/2, 116/2, 118/1, 127/1,  
127/4, 127/5, 129/1, 129/4, 146/1, 186/3, 186/5, 186/6,  
186/8, 20/1, 20/2, 22/1, 22/10, 22/11, 22/12, 22/14, 22/17,  
22/18, 22/6, 243/12, 243/13, 243/4, 243/8, 257/10, 257/11,  
257/3, 257/7, 257/8, 28/3, 351/6, 352/4, 353/1, 377/1, 51/1,  
52/1, 53/4, 54/15, 54/6, 55/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/9, 60/2,  
60/4, 60/5, 66/3, 66/5, 67/1, 68/1, 71/2, 71/4, 71/5, 71/6,  
72/3, 72/7, 75/2, 87/2, 90/1, 91/18, 91/19, 91/20, 92/1, 62/4,  
66/2**

**położone w obrębie Mojuś**

## **1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**

- projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 90mm do DN 200 i grawitacyjnej DN 200 i DN 160mm,
- projektowana budowa 2 sztuk przepompowni ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – o warunki techniczne realizacji przyłącza energetycznego należy wystąpić do ENERGA Operator S.A. Zakład w Kartuzach,
- realizacja inwestycji kanalizacyjnej na warunkach technicznych określonych przez – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sierakowicach,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci,
- trasę kanalizacji zlokalizować poza pasem drogowym a przejścia kanalizacji pod drogą wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni metodą przewiertu po uzyskaniu decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- przepompownie ścieków zlokalizować poza powierzchnią gruntu leśnego.

## **2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- trasa kanalizacji winna przebiegać tak, by nie naruszać korzeni drzew,
- lokalizacja częściowo na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- prace należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom, tj.:
  - zaleca się prowadzenie prac ziemnych poza rzutem koron,
  - po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,
  - w razie konieczności działań w rzucie koron prace należy wykonywać metodą ręczną w odległości co najmniej 2,5 – 3m od pni,
  - przy przejściach przewodów pod korzeniami w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia stosować metodę przewiertu sterowanego,
  - niedopuszczalne jest przecinanie korzeni o średnicy większej niż 3 cm; ewentualne uszkodzenia powinno się zabezpieczyć środkami ochronnymi, a uszkodzony korzeń obsypać ziemią,
  - czas pozostawiania otwartych wykopów należy skrócić do niezbędnego minimum, niezwłocznie po położeniu infrastruktury wykop zasypać ziemią,
  - wskazane prowadzenie prac ziemnych przy drzewach poza okresem intensywnej wegetacji.

## **3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

## **4. WYMAGANE UZGODNIENIA**

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji,
- projekt winien być uzgodniony z
  - a) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kartuzach (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej Dz. U. nr38, poz. 455 z 2001r.)

- b) zarządcą dróg w zakresie zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenie robót budowlanych  
c) - właścicielami gruntów, przez które przebiegają projektowane przyłącza,  
- inne wynikające z przepisów szczegółowych.

**5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWI ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
(dla wnioskodawcy oraz a/a do wglądu stron)

**UZASADNIENIE**

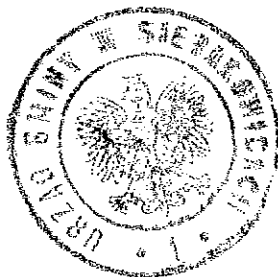
Wnioskowana inwestycja budowy kanalizacji sanitarnej projektowana jest na terenie wsi Sierakowice, Sosnowa Góra, Wygoda oraz Karwacja. Stanowić będzie etap IV, cz. I inwestycji - przedłużenie projektowanej sieci kanalizacyjnej na terenie Sierakowic. Inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest planu miejscowego. W toku postępowania administracyjnego wpłynęło zastrzeżenie pani Reginy Trepy, która nie wyraziła zgody na przebieg planowanej inwestycji przez teren działki nr 57/4, której jest właścicielką. Działka ta po uzgodnieniu z projektantami sieci została wyłączona z opracowania. Zaproponowana trasa zamienna przez teren działki nr 56/9 uzyskała zgodę właściciela działki, pismo z dnia 13.03.2008r. Także z uwagi na brak wstępnej zgody Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach trasa inwestycji nie będzie przebiegać w pasie drogi powiatowej, wzdłuż działki nr 106/4, lecz po terenie tej działki, na co przedstawiono zgodę właściciela działki, pismo z dnia 31.03.2008r. Wstępne uzgodnienie z Zarządem Dróg Wojewódzkich doprowadziło do kolejnej korekty trasy i za zgodą właściciela działki nr 697/2, pismo z dnia 20.03.2008r. wprowadzono działkę tę do zakresu inwestycji. Po kolejnych analizach projektanta z wnioskodawcą ze względów technicznych i ekonomicznych wprowadzono do zakresu inwestycji dodatkową działkę nr 108/24, na co pismem z dnia 15.01.2008r. właściciel działki wyraził zgodę.

Niniejsza decyzja spełnia żądania inwestora zawarte we wniosku i opracowana została w myśl art. 53 ust.3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z zamierzeniami publicznymi gminy i spełnia przesłanki zawarte w studium uwarunkowań przestrzennych Gminy Sierakowice dotyczące poprawy warunków sanitarnych i zabezpieczeń wód podziemnych i powierzchniowych przed skażeniem ściekami z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych. Zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (Stosownie do art. 127 § 1,2 i 4 oraz art. 129 § 1 KPA z późn. zm).



Z up. WÓJTA GMINY  
inż. Andrzej Raabe  
INSPEKTOR DS. BUDOWNICTWA

**Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:**

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku  
ZDW-5/bs/542/655/211/08 z dnia 24.04.2008r.
2. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku  
DZ-2124-94/08 z dnia 05.05.2008r.
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach  
ZDP-7/5443-1/86/08 z dnia 30.04.2008r.
4. Pomorski Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Konserwator Przyrody  
ŚR/VII.ZB/7046-86-18/08/MK z dnia 24.04.2008r.
5. Starostwo Powiatowe w Kartuzach, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
R.6012-515/2008/kmw z dnia 30.04.2008r.

**Otrzymują:**

- ① Gmina Sierakowice, 83-340 Sierakowice, ul. Lęborska 30
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego wykazu załączonego do akt sprawy
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych, 80-804 Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19
2. Zarząd Dróg Powiatowych, 83-300 Kartuzy, ul. Gdańska 26
3. Pomorski Urząd Wojewódzki, Wojewódzki Konserwator Przyrody, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
4. Starostwo Powiatowe w Kartuzach, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska, 83-300 Kartuzy, ul. Hallera 1
5. a/a

**Informacje:**

1. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Kartuzach wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z lipca 2003r., poz. 1133) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

Za zgodność z oryginałem

dnia 2008-05-30

PPiR»TELSYSTEM« Spółka z o.o.

80-361 Gdańsk - Oliwa, ul. Świętopełka 9

tel. (058) 511-21-00, fax (058) 511-21-10