



WOJEWODA POMORSKI
WL.II/GK/7111/232-09/220/09
/za dowodem doręczenia/

30 sierpnia 2009,

28.09.2009

Gdańsk, dnia 2009.07.17

DECYZJA
Nr – WL.II/GK/7111/229-09/220/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami/,

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.05.2009r. (wpływ 16.06.2009r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~²⁾**

dla Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, dla inwestycji:

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ETAP IV CZĘŚĆ II (SIERAKOWICE - SOSNOWA GÓRA - WYGODA – KARWACJA – MOJUSZ, W ZAKRESIE JEDNEGO ODCINKA O DŁUGOŚCI OKOŁO 43M I SIEDMNASTU PRZEJŚĆ PRZEZ DROGĘ WOJEWÓDZKĄ NR 211, NA DZIAŁKACH NR: 128, 127/1, 110/5, 129/1, 108/5, 106/2 OBRĘB SIERAKOWICE I 347/3, 705/1 OBRĘB MOJUSZ, (W GRANICACH PASA DROGOWEGO DROGI WOJEWÓDZKIEJ) ORAZ NA OBSZARZE KOLEJOWYM NA DZIAŁCE NR 721 OBRĘB SIERAKOWICE”

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI.

w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:

1.Projekt budowlany – Etap IV część I – Sierakowice –Sosnowa Góra – Wygoda – Karwacja - Mojusz, budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków,

Autor: inż. Henryk Szurman posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych ui kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych bez ograniczeń Nr 287/Gd/2002 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr POM/IS/4820/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr RDOŚ-22-WOO.6670/15-2/08/09/ER z dnia 04.03.2009r., oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.²⁾

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

~~3. Termin rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z brzmieniem § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 poz. 1554/.²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr: 128, 127/1, 110/5, 129/1, 108/5, 106/2 obręb Sierakowice;
2. działki nr: 347/3, 705/1 obręb Mojusz;
3. działka nr 721 obręb Sierakowice /obszar kolejowy/.

Uzasadnienie

W dniu 16.06.2009r. Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, w piśmie z dnia 15.05.2009r., wystąpiła o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej etap IV część II (Sierakowice - Sosnowa Góra - Wygoda – Karwacja – Mojusz, w zakresie jednego odcinka o długości około 43m i siedemnastu przejść przez drogę wojewódzką nr 211, (w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej) oraz na obszarze kolejowym na działce nr 721 obręb Sierakowice”

Wraz z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z wymaganymi przepisami szczegółowymi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami, sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu budowlanego.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/.

Zawiadomieniem z dnia 29.06.2009r. Nr WI.II/GK/7111/232z/09 Wojewoda Pomorski powiadomił właściwe organy administracji rządowej i samorządowej oraz zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Na części terenu objętego przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Sierakowicach nr XL/302/05, z dnia 28 grudnia 2005r. /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 40 z dnia 14.04.2006r., poz. 807/. Dla pozostałego zakresu została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr SB.7331-15/3/07/08 z dnia 06 maja 2008r. przez Wójta Gminy Sierakowice oraz dla obszaru kolejowego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RDOŚ-22-WSI/7045-20/09 z dnia 18.05.2009r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Z uwagi na przebieg inwestycji na terenie strefy ochrony konserwatorskiej pismem nr WI.II/GK/7111/232k/09 z dnia 29.06.2009r. organ wystąpił do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Kartuzach o zaopiniowanie projektu w trybie art. 39 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r./tekst jedn.: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn .zm / §1 pkt 9 i § 4 Porozumienia z dn. 05.12.2003r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. U. Województwa Pomorskiego z dn. 11.12.2003r.). Postanowieniem nr KZ.4030-179(1)/09 dnia 06.07.2009r. Powiatowy Konserwator Zabytków w Kartuzach pozytywnie zaopiniował projekt w zakresie w/w inwestycji.

Ponieważ do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót, a inwestor spełnił wymogi i warunki określone w ustawie Prawo budowlane i w innych przepisach szczegółowych dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, należało zdecydować jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635./ - 0,00 zł.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

1. Projekt budowlany – Etap IV część I – Sierakowice – Sosnowa Góra – Wygoda – Karwacja - Mojusz, budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków

z up. Wojewody Pomorskiego

arch. Andrzej Kondracki
D Y R E K T O R
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice;
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk;
4. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk;
5. PKP S.A. Zakład Linii Kolejowych, ul. Morska 24, 81-333 Gdynia;
6. WL.II/GK/7111/232/09- a/a.

Wyk. G.K. 0-58 30-77-483

Pouczenie:

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. /Dz. U. Nr 108 z 2002r. poz. 953/, występuje inwestor do organu administracji architektoniczno - budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z przepisami art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.
7. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. Nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.²⁾

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

