

Sulęczyno, 2010-08-16.

**Niniejsza Decyzja stała się
ostateczna**

dnia 31.08.2010r.

Sulęczyno, dnia 31.08.2010r.

REFERENT
ds. gospodarki przestrzennej

Anna Kotkowska

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie

- art. 151 § 1 pkt. 2 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust.4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sulęczyno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno z dnia 2009-10-28 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompowniami ścieków w miejscowości Mściszewice – Skoczkowo - Bukowa Góra gm. Sulęczyno”,

Wójt Gminy Sulęczyno orzeka, co następuje:

1. Uchyla decyzję ostateczną Nr UAN-7331/40/08 Wójta Gminy Sulęczyno z dnia 23.05.2008r.

2. Ustala lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla działek nr: 808, 477/16, 477/47, 477/48, 477/49, 477/55 we wsi Podjazy, nr 31, 32, 34, 35/2, 35/3, 36, 37, 44, 45/2, 45/8, 45/18, 45/29, 45/41, 46/2, 46/8, 46/16, 46/23, 46/31, 46/32, 46/34, 46/37, 46/44, 46/47, 49, 334/2, 338, 339/7, 343, 348/22, 348/28, 348/33, 348/38, 403, 445, 489/1, 498/1, 548, 576, 595/4, 595/10, 596/4, 596/10, 598/5, 601/5, 601/9, 605, 608/3, 615/3, 617/1, 618/1, 618/2, 619/2, 620/4, 621/1, 622/3, 626, 627/3, 628/1, 628/2, 629/2, 629/3, 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 631/5, 632/2, 632/4, 644, 675/3, 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 678/2, 679/1, 679/2, 682, 683, 685/2, 687/1, 687/7, 691/4, 691/7, 691/11, 691/14, 691/15, 692/3, 696/2, 697/1, 698, 700/1, 701/4, 701/5, 704, 710/2, 711, 713, 715, 716, 717, 727/4, 738, 739, 772/2, 772/4, 773/2, 773/5, 774/3, 778/1, 788/2, 789/4, 796, 797/5, 797/18, 797/28, 799, 849, 868, 887, 901, 904, 922, 925, 926/3, 926/4, 931/4, 940/2, 943, 984, 986, 992, 1002, 1028, 1031 we wsi Mściszewice, nr 2, 4, 6/1, 6/3, 8, 34, 57, 110, 140 we wsi Bukowa Góra, nr 139/4, 139/49, 139/53, 139/69, 139/73, 139/77, 139/87, 155, 172, 207, 219 we wsi Żakowo w przedmiocie budowy sieci kanalizacyjnej z przepompowniami

1.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;

1.2. ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- obszar częściowo położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone w uchwale nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. nr 80, poz. 1455) - realizacja zamierzenia nie może spowodować zmian naturalnego ukształtowania terenu, pogorszenia walorów krajobrazowych.
- projekt budowlany planowanej inwestycji winien zawierać informacje dotyczące stanu zadrzewienia na w/w terenie,
- roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy wykonać w sposób nie szkodzący tym roślinom;
- drzewa, które nie podlegają wycince należy zabezpieczyć na czas trwania prac budowlanych;
- czas pozostawiania otwartych wykopów należy skrócić do niezbędnego minimum oznakowując w sposób określony w przepisach.
- po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego;

1.3. dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej: nie dotyczy;

1.4. obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi gestora sieci,

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDANSKU
ul. Okopowo 21.27
80-536 GDANSK

Załącznik Nr 2

do Decyzji Nr UAN-7331/66/2010
z dnia 16.08.2010r.

ANALIZA
urbanistyczna i formalno – prawna

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 i 1589)

A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) lokalizacja: dz. nr.: 808, 477/16, 477/47, 477/48, 477/49, 477/55 we wsi Podjazy, nr 31, 32, 34, 35/2, 35/3, 36, 37, 44, 45/2, 45/8, 45/18, 45/29, 45/41, 46/2, 46/8, 46/16, 46/23, 46/31, 46/32, 46/34, 46/37, 46/44, 46/47, 49, 334/2, 338, 339/7, 343, 348/22, 348/28, 348/33, 348/38, 403, 445, 489/1, 498/1, 548, 576, 595/4, 595/10, 596/4, 596/10, 598/5, 601/5, 601/9, 605, 608/3, 615/3, 617/1, 618/1, 618/2, 619/2, 620/4, 621/1, 622/3, 626, 627/3, 628/1, 628/2, 629/2, 629/3, 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 631/5, 632/2, 632/4, 644, 675/3, 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 678/2, 679/1, 679/2, 682, 683, 685/2, 687/1, 687/7, 691/4, 691/7, 691/11, 691/14, 691/15, 692/3, 696/2, 697/1, 698, 700/1, 701/4, 701/5, 704, 710/2, 711, 713, 715, 716, 717, 727/4, 738, 739, 772/2, 772/4, 773/2, 773/5, 774/3, 778/1, 788/2, 789/4, 796, 797/5, 797/18, 797/28, 799, 849, 868, 887, 901, 904, 922, 925, 926/3, 926/4, 931/4, 940/2, 943, 984, 986, 992, 1002, 1028, 1031 we wsi Mściszewice, nr 2, 4, 6/1, 6/3, 8, 34, 57, 110, 140 we wsi Bukowa Góra, nr 139/4, 139/49, 139/53, 139/69, 139/73, 139/77, 139/87, 155, 172, 207, 219 we wsi Zakowo
- 2) własność: Skarb Państwa, Urząd Gminy Sulęczy, właściciele prywatni
- 3). charakterystyka stanu istniejącego: działki drogowe oraz zabudowane i niezabudowane,
- 4). obszar oddziaływania inwestycji: ww. działki,

B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- zgodność z przepisami odrębnymi:

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. *prawo budowlane* (tj. z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej – warunki spełnione
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 12.04.2002r. w sprawie *warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.): nie dotyczy
- ustawa z dn. 21.03.1985r. *o drogach publicznych* (tj. z 2007r. Dz.U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.): inwestycja infrastrukturalna - uzbrojenie terenów mieszkaniowych i usługowych w sieć kanalizacyjną,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie *warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 43, poz. 430): inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu
- ustawa z dn. 27.04.2002 *prawo ochrony środowiska* (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.): inwestycja jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r. w sprawie *określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257, 2004r., poz. 2573 z późn. zm.): planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w związku z tym należy wystąpić o opinię:
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - Wydziału Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym,
- ustawa z dn. 16.04.2004r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.): obszar położony poza obszarami ochronnymi
- ustawa z dn. 23.07.2003r. *o zabytkach i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.): nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej,
- ustawa z dn. 18.07.2001r. *prawo wodne* (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.): inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego,
- ustawa z dn. 04.02.1994r. *prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- ustawa z dn. 21.08.1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.): inwestycja celu publicznego,

Niniejszą analizę opracował:
mgr inż. arch. Zbigniew Bobrowicz upr. Nr 1277/92,
Nr wpisu na listę Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów pod numerem G-025/2002

[Podpis]
POW. GMINA OKOPOWA
URZĄD GMINY OKOPOWA
21.27
GDAŃSK
(135)