

STAROSTA KARTUSKI

DWA

15 12 2014

B.6740.2056.2014.MD

Kartuzy, 2014-12-11

L.dz. 327/2014  
DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami), art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2014-09-02

nr rejestru: B.6740.2056.2014.MD

**Starosta Kartuski  
zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

dla inwestycji:

*budowa sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 72/3, 72/7, 71/4, 50, 51/1, 47, 41, 235, 234/2 - obręb Mojusz oraz na działkach o nr ew. 86, 87, 85, 245/1, 57 - obręb Szopa, gmina Sierakowice.*

Kategoria obiektu budowlanego XXVI- sieci

wg projektu opracowanego przez:

mgr inż. Mirosław Łopato

- Nr upr. 285/Gd/2002;

Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/2857/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
  - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

**UZASADNIENIE**

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Sierakowice nr RSB.6733.5.15.2012.PG z dnia 29.08.2012r. oraz postanowienie nr RSB.6733.5.17.2012.ND z dnia 27.10.2014r. Wójta Gminy Sierakowice o sprostowaniu decyzji nr RSB.6733.5.15.2012.PG z dnia 29.08.2012r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba

posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo w obszarze Natura 2000 "Lasy Mirachowskie" PLB 220008, więc zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. nr 199 poz.1227 z późn. zm.) tutejszy organ, rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszar Natura 2000.

*Ostoja Lasy Mirachowskie obejmuje kompleks lasów leżących w centralnej części Pojezierza Kaszubskiego na Wysoczyźnie Mirachowskiej. Lasy te są największym zwartym kompleksem leśnym na Pojezierzu. W środkowej i południowej części ostoji lasów jest mało, gdyż zostały one wycięte, a grunty zajęte pod uprawy rolne. Ostoja obejmuje fragment centralnej, najwyższej części pojezierza morenowego. Krajobraz ostoji charakteryzuje niezwykle urozmaicona rzeźba terenu, z charakterystycznymi głęboko wciętymi rynnami jezior, dolinami małych strumieni oraz stromymi stokami opadającymi ku dolinom rzecznych. Jest to obszar wododziałowy pomiędzy dwoma dużymi rzekami przymorskimi, biorąc tu początek Łupawa z Bukowiną. W północnej części przebiega równoleżnikowo głęboka rynna, w której układają się jeziora Lubygość i zespół jezior Potęgowskich. Jest tu też wiele małych jeziorek i oczek dystroficznych, otoczonych torfowiskami, z borami sosnowymi i brzezunami bagiennymi. Przeważają siedliska lasu mieszanego świeżego, boru mieszanego świeżego, boru mieszanego bagiennego i lasu świeżego. W drzewostanie dominuje sosna (58% udziału), mniejszy udział świerka (17%), buka (18%) i brzozy (3%). Drzewostan jest stosunkowo młody, najstarsze płaty obejmują rezerваты przyrody. Osadnictwo jest mocno rozwinięte na terenach nieleśnych.*

Tutejszy organ nie dopatruje się, aby inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej na działkach o nr ew. gr. 235, 234/2 w miejscowości Mojusz oraz na działkach o nr ew. gr. 86, 87, 85, 245/1, 57, w miejscowości Łączki, gmina Sierakowice mogła potencjalnie negatywnie wpływać na obszar Natura 2000, bowiem:

1. nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. nr 213 poz. 1397) jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
2. zakres inwestycji nie spowoduje zagrożeń wymienionych w Standardowym Formularzu Natura 2000 - a mianowicie nie planuje się wyrąbu starodrzewu i drzew dziuplastych, usuwania martwego drewna z lasu, nieuzasadnionego siedliskowo stosowania zrębów zupełnych, zagęszczenia sieci szlaków zrywkowych i dróg leśnych jak również lokalizowania i eksploatacji składowisk odpadów, dróg kołowych, zabudowywania terenów niezabudowanych oraz rozbudowy osiedli turystycznych,

W związku z powyższym inwestycja nie narusza art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz.880 z późniejszymi zmianami), w którym wymieniono działania mogące osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000.

Skoro ustalono, że inwestycja nie należy do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i tym bardziej nie jest inwestycją z kategorii mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, to na podstawie art. 59 ust 2 pkt 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. nr199 poz.1227) nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w osnowie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza wodociągowego do działki o nr ew. gr. 73/2 w miejscowości Mojusz, gmina Sierakowice, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Stosownie do art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane, przebudowa sieci wodociągowej wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w osnowie tej decyzji nie wymieniono przebudowy przyłączy wodociągowych a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru przebudowy przyłączy wodociągowych do działek o nr ew. gr 73/3, 74/1, 40/6 - obręb Mojusz oraz do działki o nr ew. gr 85 - obręb Szopa , gmina Sierakowice, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem

Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.* Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*



Z up. STAROSTY

Magdalena Chejmanowska  
Główny Specjalista ds. Budownictwa

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane/.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych od warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. Grażyna Daleka
3. Jerzy Daleki
4. Dariusz Jóskowski
5. Ewa Kotłowska
6. Tadeusz Kotłowski
7. Roman Miłosz
8. Nadleśnictwo Kartuzy
9. Iwona Sikora
10. Jan Sikora
11. Skarb Państwa Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
12. Gmina Sierakowice
13. a/a

**OPŁATĘ SKARBOWĄ**

w kwocie .....**2143,-**..... zł.  
uiszczono na podaniu / kopii

Z up. STAROSTY

Magdalena Chejmanowska  
Główny Specjalista ds. Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sierakowice Ref. Budownictwa
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....  
MD/2014-12-11

