

URZĄD GMINY
83-340 Sierakowice, ul. Lęborska 30
woj. pomorskie
SB.7331-11/4/09

Sierakowice, dnia 26 sierpnia 2009r.

niniejsza decyzja stała się prawomocna

w dniu 30.09.2009r.

Sierakowice, dnia 06.10.2009r.

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Zastępca Wójta Gminy

Zbigniew Fularczyk

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego / tekst jednolity z 2000r Dz. U. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami,
- art.4 ust.2 pkt.2, art.50, art. 51 ust.1 pkt. 2, art.52, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Sierakowice**
ul. Lęborska 30
80-340 Sierakowice

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ
W GMINIE SIERAKOWICE, ETAP II,
KAMIENICA KRÓLEWSKA**

Na terenie:

**działki nr 35, 37, 462, 463, 467, 468, 475, 101/5, 13/12,
13/30, 20/4, 26/1, 26/3, 33/11, 34/2, 34/3, 397/1, 41/8,
404/29, 454/3, 477/2, 482/1, 482/2, 484/3
położone w obrębie Kamienia Królewska
gmina Sierakowice**

1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 63 mm grawitacyjnej DN 200 i DN 160mm,
- projektowana budowa 1 sztuki przepompowni ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – o warunki techniczne realizacji przyłącza energetycznego należy wystąpić do ENERGA Operator S.A. Zakład w Kartuzach,
- realizacja inwestycji kanalizacyjnej na warunkach technicznych określonych przez – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sierakowicach,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci,

»TELSYSTEM«
L.dz. 106/2009
2009-09-02
z dn.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- lokalizacja inwestycji na terenie „Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” – obowiązuje rozporządzenie nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191),
- lokalizacja częściowo w obrębie obszaru Natura 2000, OSOP „Lasy Mirachowskie” PLB 220008,
- realizacja inwestycji celu publicznego nie może wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony na ww. obszar Natura 2000,
- trasa kanalizacji winna przebiegać tak, by nie naruszać korzeni drzew,
- projekt budowlany wymaga uzgodnienia z zarządem drogi,
- lokalizacja sieci poza pasem drogowym drogi powiatowej za wyjątkiem przejść poprzecznych,
- przejścia pod drogą powiatową nr 1431G (Linia – Niepoczołowice – Kamienica Królewska) wykonać metodą przewiertu bez naruszania konstrukcji korony drogi z wykonaniem komór przewiertowych poza pasem drogowym po uzyskaniu decyzji administracyjnej na prowadzenie robót w pasie drogowym.

3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji,
- projekt winien być uzgodniony z:
 - a) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kartuzach (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej Dz. U. nr 38, poz. 455 z 2001r.),
 - b) zarządcą dróg w zakresie zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenie robót budowlanych ,
 - c) właścicielami gruntów, przez które przebiegają projektowane przyłącza.
- *inne wynikające z przepisów szczegółowych*

5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWI ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY (dla wnioskodawcy oraz a/a do wglądu stron)

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest planu miejscowego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego przygotowana jest w myśl art. 53 ust.3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja spełnia żądania inwestora zawarte we wniosku. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z zamierzeniami publicznymi gminy i spełnia przesłanki zawarte w studium uwarunkowań przestrzennych Gminy Sierakowice dotyczące poprawy standardów infrastruktury.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (Stosownie do art. 127 § 1,2 i 4 oraz art. 129 § 1 KPA z późn. zm).

Z up. WOJTA GMINY
inż. Mirosław Raabe
INSPEKTOR DLA BUDOWNICTWA

Otrzymują:

- ① TELSYSTEM, ul. Czyżewskiego 38/113, 80-336 Gdańsk
2. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Kartuzach wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z lipca 2003r., poz. 1133) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Za zgodność z oryginałem
dnia 2009-09-30
PPiR «TELSYSTEM» Spółka z o.o.
80-336 Gdańsk ul. Czyżewskiego 38/113
tel. (058) 511-21-00, fax (058) 511-21-00

