



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-22-WSI/7045-56/09

URZĄD GMINY w Sierakowicach	
dnia	09.09.2009
L.dz.	5966/02/09

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 6.10.2009 r. *Chudek*

**Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska**
w Gdańsku

80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
tel. (058) 683 88 00, fax (058) 683 68 03

Gdańsk, 26.08.2009 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1964 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 ze zm.), art. 147 ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2007 r. Nr 199, poz.1277), oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.); art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust.1 pkt 3, art. 53 ust 1, ust. 3, ust. 4 pkt. 9 i 10, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.), zgodnie decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI. z 2005r Nr 11, poz. 72 z zm.), wydaną na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz.1086 ze zm.), zgodnie z § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r Nr 164, poz. 1589), art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r Nr 62, poz. 627 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sierakowice

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pn:

"Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Sierakowice, w miejscowości Kamienica Królewska - II etap, na dz. Nr 25/2 obręb Kamienica Królewska będącej kolejowym terenem zamkniętym"

w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach obszaru oznaczonego kolorem żółtym i literowo A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, O, na planie sytuacyjnym będących załącznikami Nr1 niniejszej decyzji.

Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja polega na budowie odcinka rurociągu grawitacyjnego o średnicy 200 mm.

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno – budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2001r Nr 62, poz. 627 ze zm.),
- b) dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektu budowlanego, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art.5 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006r Nr 156, poz.1118 ze zm.), zrealizować je przed oddaniem tego obiektu do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektu (art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.),
- c) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska),
- b) w trakcie prac budowlanych, inwestor realizujący przedsięwzięcie, obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności zapewnić maksymalną ochronę szaty roślinnej i ukształtowania terenu (art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska).

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja nie zagraża zabytkom oraz nie powoduje negatywnych skutków dla dziedzictwa kulturowego, jednakże w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, osoby prowadzące przedmiotowe prace winny niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie zobowiązuje się do zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia – do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. z 2003r Nr 162 poz.1568 z zm.).

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
 - przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, aby grozi to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r Nr 16, poz. 93 z zmianami),
- c) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie odpowiednich warunków zawartych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r Nr 156, poz.1118), oraz sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki

- Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie(Dz.U. z 1998r Nr 151, poz. 987),
- d) uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem (art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2006r Nr 156, poz.1118 ze zm.),
 - e) pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia,
 - f) projekt budowlany uzgodnić z następującymi jednostkami kolejowymi:
 - PKP PLK S.A. – Zakład Linii Kolejowych w Gdańsku z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 24, 81-373 Gdynia,
 - PKP Polskie Koleje Państwowe SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2; 480-958 Gdańsk;
 - „PKP ENERGETYKA.” Spółka z o.o. Zakład Północny ul. Jana z Kolna 29; 81-859 Sopot,
 - „Telekomunikacja Kolejowa” Spółka z o.o. Zakład Telekomunikacji w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk;
 - innymi gestorami uzbrojenia terenu kolejowego, wskazanych przez w/w jednostki kolejowej

- 5) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
– nie dotyczy;

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji - w granicach terenu zamkniętego :

Wyznaczono obszar oznaczono kolorem żółtym i literowo A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, O, na planie sytuacyjnym będących załącznikami Nr1 niniejszej decyzji.

III. Okres ważności decyzji :

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji administracyjnej organ, który ją wydał.

Uzasadnienie:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku rozpatrując wniosek Inwestora ustalił, że realizacja przedmiotowej inwestycji planowana jest na terenie który na mocy Decyzji Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z 2005r Nr 11, poz. 72 z późn. zm), wydanej na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geologiczne i Kartograficzne stanowi teren zamknięty. Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - O gospodarce nieruchomościami i nie koliduje z zadaniami rządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Wymaga ono ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Budowa przedmiotowej inwestycji na terenie kolejowym zlokalizowana została w miejscu jedynie odpowiednim. Rozwiązanie to nie posiada alternatywnej lokalizacji. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art.54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalono, że na podstawie § 3 ust.1 pkt 72a przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r Nr 257, poz. 2573 ze zm.). Dla powyższej inwestycji istnieje decyzja z dnia 24.07.2009r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uwarunkowaniach środowiskowych nr. RDOŚ -22-WOO-6670/28-8/09/ET w której orzeczono brak potrzeby przeprowadzenia oceny na środowisko co powoduje brak konieczności sporządzenia decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów i nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja została sporządzona przez osobę uprawnioną zgodnie z wymogami zawartymi w art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717)

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska , za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Za decyzję niniejszą nie pobrano opłaty skarbowej (podmiot zwolniony od opłaty skarbowej – art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.).



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Hanna ~~Okowska~~

Pouczenie

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.):

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),

Na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006r Nr 156 poz.1118 z późn. zm.)

- 3) zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy, roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie ostatecznej decyzji o warunkach inwestycji celu publicznego.

Otrzymują :

1. Gmina Sierakowice
2. a/a

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Wojciech Wiesner (członek Pomorskiej Izby Architektów nr PO-0550)

Za zgodność z oryginałem

dnia 6.10.09

PPiR»TELSYSTEM« Spółka z o.o.
80-336 Gdańsk ul. Czyżewskiego 38/113
tel. (058) 511-21-00, fax (058) 511-21-10

PPiR»TELSYSTEM«
Gdańsk
ul. Czyżewskiego 38/113
tel. (058) 511-21-00
fax (058) 511-21-10