

B.DP.7353-1899/09

Najnowsza decyzja służy się ustaleniom
z dnia 23.10.2009
Kartuzy dnia 02.11.2009

Kartuzy, 2009-10-08 STAROSTA

Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budown

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2009-09-24 nr rejestru: B.DP.7353-1899/09

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:

dla: **Gminy Sierakowice**

dla inwestycji: *budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na działkach o nr ew. gr. wraz z lokalną przepompownią ścieków w Kamienicy Królewskiej - ETAP II - na działkach o nr ew. gr. 37, 462, 463, 467, 468, 475, 101/5, 13/12, 13/30, 20/3, 20/4, 26/1, 26/3, 33/11, 34/2, 34/3, 397/1, 41/8, 454/3, 477/2, 482/2 wraz z lokalną przepompownią ścieków na działce o nr ew. gr. 37 w miejscowości Kamienica Królewska, gmina Sierakowice.*

wg projektu opracowanego przez:

- inż. Sławomir Szurman
nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego

upr. bud. nr 287/Gd/2002
POM/IS/4820/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
- ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- ~~terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego na działce 25/2 w Kamienicy Królewskiej, będącej obszarem kolejowym, w Wydziale Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24.09.2009 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z lokalną przepompownią ścieków w Kamienicy Królewskiej - Etap II.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów tutejszy organ w dniu 28.09.2009 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Tutejszy organ dopatrył się oczywistej omyłki w piśmie o zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 28.09.2009 r. polegającej na pominięciu działki o nr ew. gr. 20/3 wśród działek zlokalizowanych na trasie sieci kanalizacji sanitarnej. Działka ta została wymieniona we wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.09.2009 r., a właściciel tej nieruchomości został powiadomiony jako strona o wszczęciu postępowania administracyjnego wobec czego działka ta została dopisana do osnowy decyzji.

W trakcie postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków do postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze, stanowiącym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. /Dz.U. Nr 179, poz. 1275/ obszar Natura 2000 PLB220008 - OSO "Łasy Miarachowskie". Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-22-WOO-6670/28-8/09ET z dnia 24.07.2009 r. orzekającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku orzekł w w/w decyzji, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na siedliska gatunków chronionych w obszarze Natura 2000. Z uwagi na przebieg inwestycji liniowej na terenie zabudowanym, w pasie dróg gminnych, poza terenem zalesionym oraz z racji jej charakteru nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia budowlanego mogła spowodować utratę, bądź fragmentację siedlisk gatunków, dla których zaprojektowano obszar Natura 2000 PLB220008 "Łasy Mirachowskie".

Ponadto inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Sierakowice nr SB.7331-11/4/09 z dnia 26.08.2009 r., ostateczną decyzję Wójta Gminy Sierakowice nr SB.7624-4/4/09 z dnia 19.05.2009 r. orzekającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-22-WOO-6670/28-8/09ET z dnia 24.07.2009 r. orzekającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-22-WOO.6670/28-10/09/ET z dnia 30.07.2009 r. prostujące oczywistą omyłkę w decyzji nr RDOŚ-22-WOO-6670/28-8/09ET z dnia 24.07.2009 r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w osnowie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy kanalizacyjnych do działek o nr ew.gr. 29, 456, 457, 458, 459, 464, 465, 466, 467, 469, 481, 485, 557, 558, 559, 560, 13/10, 13/11, 13/30, 13/9, 36/1 (dwa przyłącza), 454/1, 454/2, 454/4, 455/1, 479/2, 480/3, 484/3, 484/4 w miejscowości Kamienica Królewska, gmina Sierakowice, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Maria Kulek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed

upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /

2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sierakowice Ref. Budownictwa

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ

-art. ust. pkt 3

część pkt załącznika

ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

(Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

(podpis i pieczęć imienna)

Z up. STARCZY

Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

DP/2009.10.08

