

Kartuzy, 2009.05.13

Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2009-03-13 nr rejestru: B.DP.7353-385/09

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:**

dla: **Gminy Sulęcyno**

dla inwestycji: *budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew. gr.:*

- 126/2, 126/6, 132, 133/8, 133/11, 134, 135/66, 135/69, 135/72, 135/73, 135/75, 135/77, 135/78, 135/79, 135/80, 137/5, 137/4, 137/8, 137/9, 139/87 w obrębie ewid. Żakowo, gmina Sulęcyno;

- 1/2, 2/27, 5, 6/5, 6/10, 6/16, 6/26, 7/4, 7/10, 7/21, 7/26, 8, 10/8, 10/10, 10/18, 62/9, 62/10, 63/8, 63/9, 64, 66, 94, 95/15, 97, 108, 144/1, 151, 158, 162/7, 186, 200, 234, 236/2, 262, 295/7, 945/2, 302, 303/2, 327, 335, 337, 338, 340, 343, 357, 361, 366, 370, 379, 381, 382/1, 382/2, 383, 384, 385, 387/1, 398, 400/7, 400/10, 401/5, 402/7, 402/8, 403/1, 404/1, 405/3, 415/2, 416/2, 417/3, 418/2, 423/2, 424/2, 425/2, 426/1, 426/2, 427/1, 427/3, 486/2, 491, 494, 496/2, 497/2, 498/1, 500, 547/7, 547/14, 564/1, 680, 691, 693, 694, 709, 722, 723, 743, 767, 829, 846, 891, 916, 931, 3164/5 w obrębie ewid. Podjazy, gmina Sulęcyno;

wraz z przepompowniami ścieków na działkach o nr ew. gr. PS1 - 385, PS2 - 335, PS3 - 63/9, PS4 - 200, PS5 - 262 w obrębie ewid. Podjazy, gmina Sulęcyno.

wg projektu opracowanego przez:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| • mgr inż. Jerzy Pomalecki                            | upr. bud. nr 1406/Gd/84              |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/IS/3947/01                       |
| • mgr inż. Roman Lesiak                               | upr. bud. nr 1233/Gd/83 i 3580/Gd/88 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/IS/2701/01                       |

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
  - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.



Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

### UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Sulęcyno Nr UAN-7331/30/08 z dnia 23.04.2008 r., ostateczną decyzję zmieniającą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Sulęcyno Nr UAN-7331/30-zm/08 z dnia 29.09.2008 r., ostateczne postanowienie Wójta Gminy Sulęcyno Nr UAN-7331/30/08/4/09 z dnia 09.04.2009 r. prostujące z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji nr UAN-7331/30-zm/08 z dnia 29.09.2008 r., ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Sulęcyno Nr UAN-7624-3/2008 z dnia 28.03.2008 r., ostateczne postanowienie Wójta Gminy Sulęcyno Nr UAN-7624-3/1/208 z dnia 03.10.2008 r. prostujące oczywistą omyłkę w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gody na realizację przedsięwzięcia nr UAN-7624-3/2008, ostateczne postanowienie Wójta Gminy Sulęcyno Nr UAN-7624-3/2008/4a/09 z dnia 09.04.2009 r. prostujące oczywistą omyłkę w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gody na realizację przedsięwzięcia nr UAN-7624-3/2008 oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w osnowie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy kanalizacyjnych do działek o nr ew.gr. 135/77, 137/9 w obrębie ewid. Żakowo, 427/3, 583 (przez działkę nr 403/1), 402/7, 402/5, 572 (przez działkę nr 403/1), 694, 401/2, 401/6, 3164/3, 399/4, 386, 391/14, 391/17, 399/7, 569/13, 559/4, 559/5, 569/8, 569/5, 828, 827, 826, 825, 824, 554, 547/5, 369, 367, 500, 366, 498/2, 496/2, 363/2, 363/1, 365, 358, 356, 355, 360, 945/2, 495/1, 723, 303/1, 336, 337, 491, 486/1 (przez działkę nr 482/1), 757, 315, 309/1, 295/7, 348/5, 348/6, 294, 296, 347, 344, 766, 765, 685, 763, 684, 762, 761, 760, 759, 758, 769, 686, 688, 292/4, 282/3, 690, 282/2, 771, 772, 773, 750, 741, 748, 740, 739, 738, 745, 737, 744, 95/2, 95/3, 95/5, 793, 790, 95/13, 95/11, 95/20, 95/10, 795, 63/3, 59/5 (przez działkę nr 59/8), 62/16, 62/15, 62/13, 62/19, 62/20, 62/21, 62/11, 62/1, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 901, 900, 912, 913, 899, 898, 914, 915, 896, 906, 890, 889, 887, 51/7, 232, 217/3, 199, 196, 264, 263, 260 (dwa przyłącza), 262, 235, 234, 185, 679, 678, 677, 676, 675, 674, 162/6, 162/9, 162/5, 924, 923, 152/6, 715, 716, 710, 711, 718, 717, 714, 704, 695, 702, 705, 696, 697, 708, 707, 700, 699, 830, 838, 831, 839, 840, 833, 834, 835, 844, 836, 845, 7/25 (przez działkę nr 7/26), 7/23, 3, 1/1 (dwa przyłącza), 2/41, 2/43, 6/34, 2/44, 6/2, 6/3, 2/31, 7/3, 7/7, 7/2, 7/6, 6/4, 6/6, 2/48, 2/1, 2/47, 2/46, 2/2, 2/45, 2/3, 2/9, 2/4, 2/5, 2/8, 2/7, 2/33, 2/6, 6/8, 6/9, 7/11, 7/9, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/19, 7/37 (przez działkę nr 7/38), 159/1, 159/2, 159/4, 159/6, 6/11, 2/52, 6/13, 2/51, 2/50, 2/49, 2/10, 2/11, 2/12, 6/19, 6/20, 6/15, 6/21, 2/38, 6/18, 2/16, 2/17, 2/18, 2/66, 2/19, 2/20, 2/13, 2/61, 2/40, 6/29, 6/23, 6/25, 2/22, 2/57, 2/21, 2/54-a, 2/56 (przez działkę nr 2/55), 6/32, 10/6, 10/18, 2/14, 6/28, 62/18, 359 (przez działkę nr 362), 362, 402/3, 571/5, 770, 843, 907 w obrębie ewid. Podjazy, gmina Sulęcyno, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.*

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Sulęcyno
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sulęcyno Ref. Budownictwa

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ  
-art. .... 7 .... ust. .... pkt 3  
część ..... pkt ..... załącznika  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
( Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

(podpis i pieczęć imienna) .....

PODIINSPEKTOR

Mirella Knut

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

DP/2009.05.13