

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO nr 15/2014**

12 12 2014

Na podstawie art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.2012.647 z późn.zm.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2013.267 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ul. Kartuska 12, 83-340 Sierakowice** z dnia 25.09.2014r. (data wpływu do Urzędu Gminy dnia 25.09.2014r.)

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym dla działek o numerach geod.: 797/33, 868, 1028 obręb Mściszewice, gmina Sulęczyno dla inwestycji polegającej na:

rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie Mściszewice w gminie Sulęczyno.

**1. Rodzaj zabudowy: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Funkcja zabudowy: rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie Mściszewice w gminie Sulęczyno.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:**

**2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

**2.1.1. dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a/ sposób użytkowania terenu: drogi wewnętrzne, tereny rolne,

b/ opis inwestycji: rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej PCV Ø 200 o długości L = ok. 505 m wraz z przyłączami.

**2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,**

**2.2.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r (t.j. Dz. U. 2013.1232 ze zm.):**

a) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy prawo ochrony środowiska),

b) warunki wynikające z art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:

➤ zgodnie z art. 73 2. Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

1) ochronę walorów krajobrazowych,

2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

➤ art.73 ust. 1 pkt „2a”: nie określono w gm. Sulęczyno obszarów cichych w aglomeracji i cichych poza aglomeracją – nie ustala się ograniczeń dla przedmiotowego terenu

➤ przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref –obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),

c) warunki ochrony zdrowia ludzi - spełnić warunki określone w:

➤ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690, z późn.zm.).

d) wg art. 76 ust. 1- „nowozbudowany obiekt /../ lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2.

**2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej:** obszar objęty planowaną inwestycją nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

**2.2.3. z ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2013.1205.):** odnośnie art. 7 ust.1. ochrona gruntów rolnych i leśnych – inwestycja nie wymaga przeznaczenia terenu na cele rolne i leśne. Inwestycja przebiega poza gruntami leśnymi.

**2.3.4.** z ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.z 2013. 627);

Teren objęty wnioskiem położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVIII/1010 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2010r. Nr 80 poz. 1455).

**2.2.5.** z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z r Nr 43 poz. 430) - nie leży w zasięgu dróg publicznych (jest planowana częściowo w drogach wewnętrznych znajdujących się we własności gminy Sulęczyño).

**2.2.6.** z ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U 2013.1409 z późn. zm),

-art.34 ust.2 2. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

- pozwolenie na budowę wydaje Starosta Powiatu Kartuskiego ,

- zgodnie z art. 33 ust.2: do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

**Zgodnie z art.34 ust.6 pkt 1 zakres projektu budowlanego** wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462).

### **3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

3.1. Włączenie do istniejącej infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

3.2. Inwestycja służy odprowadzeniu ścieków.

3.3. Inwestycja nie wymaga odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, zaopatrzenia w gaz, środki łączności i gospodarowania odpadami,

3.4. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawne funkcjonowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.

3.5. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne.

3.6. Nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych.

### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,**

Przy projektowaniu, budowie i utrzymaniu obiektu należy zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013.1409 ze zm). Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

**5. Wymagania dot. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy planowanej inwestycji.

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** planowany obszar przebiegu projektowanej inwestycji oraz linie rozgraniczające teren inwestycji naniesiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie Mściszewice, gm. Sulęczyño.



Niniejsza decyzja dotyczy obszaru, dla którego nie sporządzono ani nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dotychczasowy plan miejscowy stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.

Nie jest to obszar, dla którego istnieje obowiązek sporządzania miejscowego planu na podstawie przepisów szczególnych. **Nie jest to obszar wskazywany w dokumencie Studium do obowiązkowego sporządzania planu miejscowego.** Ustalone warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z sąsiednich nieruchomości, nie mogą więc wystąpić warunki do żądania przez właścicieli działek sąsiednich odszkodowania za poniesioną szkodę.

Dla obszaru objętego wnioskiem występuje sytuacja braku planu miejscowego - decyzję wydaje się w oparciu o art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż inwestycja nie jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa.**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

**W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.**

**Projekt decyzji zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z :**

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (ze względu na położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu) - pismo z dnia 28.10.2014r. (31.10.2012r.)
- 2) zarządcą drogi gminnej – opinia z dnia 13.10.2014r.
- 3) Starostą Kartuskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) postanowienie nr R.6123.1331.2014.BK z dnia 17.10.2014r. (27.10.2014r.)
- 4) Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku – (w zakresie ochrony melioracji wodnych) pismo nr MW.M1-6006/14/2012 – niezajęcie stanowiska w terminie.
- 5) Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Gdańsku – (w zakresie ochrony gruntów leśnych) postanowienie nr ZS-2124-3-107/14 z dnia 21.10.2014r. (27.10.2014r.)

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2102r. poz. 647, z późn.zm.).

**Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.**

#### **POUCZENIE:**

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U.2012.647 z późn.zm.):

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sierakowice.
2. P. Stanisław Karcz.
3. P. Jan i Irena Koszałka.
4. P. Łukasz Ruszewski.
5. Marszałek Województwa Pomorskiego Gdańsk.
6. Ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.
7. a/a

Z upoważnienia WOJTA

*Anna Kotkowska-Bronk*  
specjalista ds. gospodarki przestrzennej

