

B.DP.7353-1076/09

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane / tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – K.p.a. /Dz.U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2009-06-08 nr rejestru: B.DP.7353-1076/09

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:

dla: **Gminy Sierakowice**

dla inwestycji: *budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na działkach o nr ew. gr. 139/25, 139/3, 141/14, 141/18, 145, 150/12, 150/9, 152/3, 761, 788/11 w obrębie ewidencyjnym Sierakowice wraz z przepompownią ścieków na działce o nr ew. gr. 152/3 w obrębie ewidencyjnym Sierakowice, gmina Sierakowice.*

wg projektu opracowanego przez:

- inż. Sławomir Szurman
nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego

upr. bud. nr.287/Gd/2002
POM/IS/4820/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XL/302/05 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 28 grudnia 2005 r. /Dz.Urz.W.P. z dnia 14.04.2006r., Nr 40, poz. 807/, ostateczną decyzję Wójta Gminy Sierakowice orzekającą o stwierdzeniu "braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w Sierakowicach - etap II, rejon ulicy Kościerskiej" nr SB.7624-5/6/09 z dnia 10.04.2009 r. oraz 4 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonała osoba posiadająca

odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, iż został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy kanalizacyjnych do działek o nr ew.gr. 1206, 1207, 137/2, 137/3, 137/5, 137/6, 139/22 (przez działkę nr 139/25), 1392 (przez działkę nr 141/1), 140/2, 140/3, 141/10, 141/12, 141/17, 141/19, 141/24, 141/26, 141/27, 141/29, 141/30, 141/31, 141/32, (przez 141/33), 141/34 (dwa przyłącza), 141/9, 146/1 (przez działkę nr 146/7, dwa przyłącza), 146/3, 146/4, 150/11, 150/15 (przez działkę nr 150/13), 150/2, 150/25, 150/5 (przez działkę nr 150/11), 150/6, 150/7, 150/8, 151/1, 152/1 w miejscowości Sierakowice, gmina Sierakowice, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Wniosek spełnia zatem dyspozycje art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up **STAROSTY**

Maria Kurek-Kunicka
..... Dyrektor Wydziału Budownictwa
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
 2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

Projekt budowlany

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ
-art. 7 ust. 3 pkt 3
część pkt załącznika
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225 poz. 1634)
(podpis i pieczęć imienna)
Iniel Klein

Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sierakowice Ref. Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

DP/2009-08-03