



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2



Bytów, dnia 01.09.2014 roku

(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB-IF-P.6740.34.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 336/2014/P

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 21 § 1 pkt 1 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 lipca 2014 roku (skorygowanego w dniu 29 lipca 2014 roku);

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Gminy Sulęcyno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- ⇒ **sieci kanalizacji sanitarnej i tłocznej wraz z przepompowniami** (wg indywidualnego projektu budowlanego);
- kategoria obiektu: **XXVI**

Inwestycję zaprojektowano od miejscowości Ostrów Mausz do miejscowości Kłodno, na terenie gminy Sulęcyno i Parchowo.

Projekt budowlany został opracowany przez **mgr inż. Mirosława Łopato**, posiadającego uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych nr 285/Gd/2002, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/2857/01, sprawdzony przez **mgr inż. Ryszarda Lisińskiego**, posiadającego uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe nr UAN/IV/8346/243/87 oraz sieci i instalacje gazowe nr BK.IIF.7342/394/94, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/2777/01:

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
Imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach..... 2)
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:..... 2)
- 3) Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania..... 2)
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych..... 2)
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:..... 2)
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;..... 2)
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie..... 2)
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia..... 2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy-Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o nr ewid. gruntów: **143, 103/23, 103/21, 103/13, 72, 71/63 obręb Kłodno, gmina Sulęcyno** oraz działki o nr ewid. gruntu: **12/1, 297/2, 293/3, 20, 288/3 obręb Grabowo, gmina Parchowo** na których realizowane będą roboty budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09 lipca 2014 roku do tut. Starostwa wpłynął wniosek (skorygowany oraz uzupełniony 29 lipca 2014 roku) Gminy Sulęcyno, reprezentowanej przez Wójta Gminy Pana Bernarda Grucza, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami, zaprojektowanej od miejscowości Ostrów Mausz do miejscowości Kłodno na działkach o nr ewid. gruntu 143, 103/23, 103/21, 103/13, 72, 71/63 obręb Kłodno, gmina Sulęcyno oraz na działkach o nr ewid. gruntu 12/1, 297/2, 293/3, 20, 288/3 obręb Grabowo, gmina Parchowo.

Inwestor do wniosku dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję nr GKPil.I.6733.3.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Parchowo dnia 13.05.2014 r. oraz ostateczną decyzję o nr GKPil.VI.6220.12.9.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Wójta Gminy Parchowo dnia 05.05.2014 r.

Po zapoznaniu się z dokumentacją Starosta Bytowski w dniu 30 lipca 2014 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Uwzględniając obowiązujące przepisy o ochronie środowiska, inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z wydaną dla wnioskowanego przedsięwzięcia przez Wójta Gminy Parchowo decyzją środowiskową nr GKPil.VI.6220.12.9.2013 z dnia 05.05.2014 r., tut. organ zamieścił wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod numerem AB.6740.A/3/2014 w publicznie dostępnym wykazie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bytowie, prowadzonym na podstawie art.21 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego

Decyzja nr 336/2014/P Starosty Bytowskiego z dnia 01.09.2014 r.

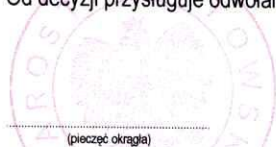
Strona 1 z 2

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227). Inwestycję zaprojektowano na terenie dwóch powiatów (bytowskiego oraz kartuskiego), której większa część powierzchni znajduje się na terenie gminy Parchowo, powiat bytowski, w związku z powyższym zgodnie z art. 21 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do wydania pozwolenia na budowę dla całości zamierzenia budowlanego jest Starosta na obszarze właściwości którego leży większa część inwestycji, w związku z powyższym Starosta Bytowski wystąpił z pismem nr AB-IF-P.6740.34.2014 z dnia 30 lipca 2014 roku z prośbą do Starosty Kartuskiego o zamieszczenie wniosku o pozwolenie na budowę na w/w inwestycję w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kartuzach. Powyższy wniosek został zamieszczony w BIP przez Starostę Kartuskiego. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Inwestycję projektowano na podstawie ostatecznej decyzji nr GKPil.I.6733.3.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.05.2014 r. oraz postanowienia nr GKPil.I.6733.3.2014 z dnia 01.09.2014 roku w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w zakresie załącznika graficznego Nr 3 do w/w decyzji oraz ostatecznej decyzji o nr GKPil.VI.6220.12.9.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 05.05.2014 roku wydanych przez Wójta Gminy Parchowo oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Uchwała Nr XXIX.234.2013 Rady Gminy Parchowo z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. fragmentu obrębu geodezyjnego Grabowo, gmina Parchowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXV.179.2013 Rady Gminy w Parchowie z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARCHOWO" uchwalonego przez Radę Gminy Parchowo uchwałą nr 179/XXXI/2001 z dnia 22.11.2001 r. do którego wprowadzone były zmiany uchwałą Rady Gminy Parchowo Nr XXV/163/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z 2013 r, poz. 4588, na terenie oznaczonym w planie symbolem na terenie oznaczonym KDD – tereny dróg publicznych (droga dojazdowa).

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Bytowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Stanisław Sierżantowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Załączniki:

1. Projekt budowlany obejmujący:
załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu (rys. 1- 5)

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Sulęcyno, ul. Kaszubska 26,83-320 Sulęcyno (+ 2 egz. PB).
2. Wójt Gminy Sulęcyno, ul. Kaszubska 26,83-320 Sulęcyno.
3. Pan Wojciech Głodowski.
4. Pani Bernadeta Głodowska.
5. Pani Maria Trzebiatowska.
6. Gmina Parchowo, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo.
7. Wójt Gminy Parchowo, ul. Krótka 2, 77-124 Parchowo.
8. Skarb Państwa ul. Ks. dr Domańskiego 2, 77-100 Bytów.
9. Starosta Kartuski, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuz.
10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, ul. Wolności 3, 77-100 Bytów (+ 1 egz. PB).
11. A/a . (+ 1 egz. PB).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektów przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
5. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 roku, poz.1282) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego*



¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.