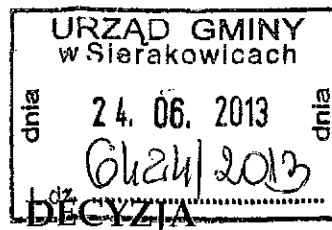


STAROSTA KARTUSKI

B.6740.598.2013.MA



Kartuzy, 2013-06-18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 243 z 2010r., poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2013-03-26 nr rejestru: B.6740.598.2013.MA

**Starosta Kartuski
zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla: *Gminy Sierakowice*

dla inwestycji:

- *budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na działkach o nr ew. gr. 299, 287/6, 287/4, 287/5 obręb ewid. Załakowo oraz na działkach o nr ew. gr. 1, 2, 10/1, 12, 22/2, 4, 8/2, 131, 132, 133, 134/1, 134/4, 137/1, 137/2, 9, 198/2, 138/2, 143/2, 145/1, 144, 146/1, 146/2, 147/2, 147/7, 148/2 obręb ewid. Łyśniewo wraz z przepompowniami ścieków na działkach o nr ew. gr. 287/6 obręb ewid. Załakowo oraz 9 obręb ewid. Łyśniewo, gmina Sierakowice.*

Kategoria obiektu budowlanego XXVI- sieci

wg projektu opracowanego przez:

mgr inż. Mirosław Łopato upr. bud. nr 285/Gd/2002
nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego POM/IS/2857/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy;
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 26.03.2013r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Sierakowice o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na działkach o nr ew. gr. 299, 287/6, 287/4, 287/5 obręb ewid. Załakowo oraz na działkach o nr ew. gr. 1, 2, 10/1, 12, 22/2, 4, 8/2, 131, 132, 133, 134/1, 134/4, 137/1, 137/2, 9, 198/2, 138/2, 143/2, 145/1, 144, 146/1, 146/2, 147/2, 147/7, 148/2 obręb ewid. Łyśniewo wraz z przepompowniami ścieków na działkach o nr ew. gr. 287/6 obręb ewid. Załakowo oraz 9 obręb ewid. Łyśniewo, gmina Sierakowice.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RSB.6733.7.11.2012.MN z dnia 13 grudnia 2012r. wydaną przez Wójta Gminy Sierakowice, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia orzekającą stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nr RSB.6220.12.16.2011.MN z dnia 19 kwietnia 2012r. wydaną przez Wójta Gminy Sierakowice oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Tutejszy organ po formalnej analizie wniosku dnia 14.05.2013r. wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku w określonym zakresie. Wszystkie braki zostały uzupełnione w przysługującym terminie.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji w dniu 24.05.2013r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Do dnia 18.06.2013r. nie otrzymano zwrotnego potwierdzenia odbioru zawiadomienia od Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, jednak z uwagi na kończący się czas do załatwienia sprawy w dniu 18.06.2013r. wydano decyzję bez potwierdzenia odbioru zawiadomienia od ww. strony postępowania.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, budowa przyłączy kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono budowy przyłączy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej do działki o nr ew. gr. 287/7 przez działkę o nr ew. gr. 299 obręb ewid. Załakowo oraz przyłączy do działek o nr ew. gr. 2, 22/1, 54, 4, 8/2, 30, 31/2, 134/4, 139/2, 143/2, 145/1, 146/1, 147/2, 147/7 przez działki o nr ew. gr. 10/1, 12, 22/2, 21, 190, 9, 133, 139/1 obręb ewid. Łyśniewo, gmina Sierakowice, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo budowlane, budowa ogrodzenia wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono jego budowy, a jedynie niniejszym, informuje

się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru budowy ogrodzenia przepompowni ścieków na działce o nr ew. gr. 9 obręb ewid. Łyśniewo oraz budowy ogrodzenia przepompowni ścieków na działce o nr ew. gr. 287/6 obręb ewid. Załakowo, gmina Sierakowice, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Stosownie do art. 29 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono utwardzenia terenu, a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru utwardzenia części gruntu na działce o nr ew. gr. 9 obręb ewid. Łyśniewo oraz 287/6 obręb ewid. Załakowo, gmina Sierakowice, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Stosownie do art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy Prawo budowlane, przebudowa sieci kanalizacyjnych wymaga zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym, dlatego też w podstawie tej decyzji nie wymieniono przebudowy a jedynie niniejszym, informuje się o przyjęciu do wiadomości zgłoszenia zamiaru przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ew. gr. 287/6 oraz 299 obręb ewid. Załakowo, gmina Sierakowice, zgodnie z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem.

Projekt wykonała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe, która oświadczyła, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.* Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*



Z up. STAROSTY

Monika Adamczyk
Podinspektor ds. budownictwa

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata /art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane /
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane.
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

~~Projekt budowlany~~

Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice
2. Agencja Nieruchomości Rolnych w Gdańsku z siedzibą w Pruszczu Gdańskim
3. Marek Bojanowski
4. Bogumiła i Janusz Brzescy
5. Teresa i Andrzej Brzescy
6. Tadeusz Bulczak
7. Rafał Choszcz
8. Teresa Gojtowska
9. Gerard Koszałka
10. Mieczysław Leik
11. Jan Lis
12. Teresa Miączkowska
13. Andrzej Miączkowski
14. Agnieszka i Zdzisław Mielewczyk
15. Elżbieta i Stanisław Mielewczyk
16. Teresa i Zbigniew Stencel
17. Marcin Szczypior
18. Maria i Janusz Szczypior
19. Marcin Wenta
20. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sierakowice Ref. Budownictwa

Poświadczam odbiór decyzji/dokumentacji, dnia.....podpis.....

MA/2013-06-18/