

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity z 2000r Dz. U. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami,
- art.4 ust.2 pkt.2, art.50, art. 51 ust.1 pkt. 2, art.52, art.53, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Sierakowice**
ul. Lęborska 30
80-340 Sierakowice

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE KANALIZACJI SANITARNEJ
GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ WRAZ
Z PRZEPOMPOWNIAMI ŚCIEKÓW DLA
MIEJSCOWOŚCI ZAŁAKOWO – ŁYŚNIEWO**

Na terenie:

działki nr 287/7, 299, 287/6, 287/4, 287/5,
położone w obrębie Załakowo
działki nr 1, 2, 10, 12, 22/1, 22/2, 4, 21, 190, 54, 8, 30, 31,
131, 132, 133, 134/1, 134/2, 137, 9, 198, 138, 139, 143,
145/1, 145/2, 144, 146/1, 146/2, 147/2, 147/7, 148/2
położone w obrębie Łyśniewo
gmina Sierakowice

1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV Ø 200 i 160mm o długości wynoszącej ok. 2150m,
- projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE Ø 90/50mm o długości wynoszącej ok. 2650m,

- projektowana jest budowa przepompowni ścieków sieciowych wraz z zasilaniem – szt. 2,
- projektowana jest budowa przepompowni ścieków przydomowych (lokalnych) wraz z zasilaniem – szt. 5,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – o warunki techniczne realizacji przyłącza energetycznego należy wystąpić do ENERGA Operator S.A.,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- trasa kanalizacji winna przebiegać tak, by nie naruszać korzeni drzew,
- brak obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzone zostało postępowanie środowiskowe zakończone decyzją Wójta Gminy Sierakowice nr RSB. 6220.12.16.2011.MN z dnia 19 kwietnia 2012r. Realizacja zamierzenia zgodnie z w/w decyzją,
- teren leśny pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu,
 - w przypadku występowania na terenie objętym inwestycją naturalnych oczek wodnych w obrębie ewidencyjnego nieużytku N, należy je zachować w myśl art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.), który stanowi, iż ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.

3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji,
- projekt winien być uzgodniony z:
 - a) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kartuzach (Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej Dz. U. nr 38, poz. 455 z 2001r.),
 - b) zarządcą dróg w zakresie zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenie robót budowlanych,
 - c) właścicielami gruntów, przez które przebiegają projektowane przyłącza,
- *inne wynikające z przepisów szczegółowych.*

5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących

załączniki graficzne do decyzji nr 1, 2, 3 – dla wnioskodawcy oraz a/a do wglądu stron.

UZASADNIENIE

Inwestycja planowana jest na terenie, na którym brak jest planu miejscowego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego przygotowana jest w myśl art. 53 ust.3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja spełnia żądania inwestora zawarte we wniosku. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z zamierzeniami publicznymi gminy i spełnia przesłanki zawarte w studium uwarunkowań przestrzennych Gminy Sierakowice dotyczące poprawy standardów infrastruktury.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (Stosownie do art. 127 § 1,2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. z 2000r. Dz. U. nr 98 poz. 1071 z późn. zm).



Z AD WÓJTA GMINY
Kierownik:

Projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z:

1. Starosta Kartuski
R.6123.1188.2012.MM z dnia 11.10.2012r. (wpł. 22.10.2012r.)
2. Marszałek Województwa Pomorskiego w Gdańsku
MW.M1-6006/M3/945/2012 z dnia 22.10.2012r. (wpł. 24.10.2012r.)
3. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku
ZU-2124-3-77/2/12 z dnia 7.11.2012r. (wpł. 13.11.2012r.)

Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem załączonym do akt sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kartuzach, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska
ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku,
Oddział Terenowy Kartuzy, ul. Zacisze 2, 83-300 Kartuzy
3. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku,
ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art.65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Kartuzach wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r., poz. 642) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Decyzja nr ~~KB.2133.1.11.2012.PM~~ z dnia13.12.2012r.**

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**

zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz.647z późn. zm.)

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana inwestycja liniowa – sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie na terenie obrębu Załakowo i Łyśniewo, w gminie Sierakowice. Trasa sieci przebiegać będzie pasami dróg gminnych i lokalnych oraz po gruntach rolnych. Na terenie przebiegu sieci projektowane są dwie przepompownie sieciowe i 5 sztuk przepompowni lokalnych, przydomowych. Na teren przebiegu sieci gmina nie posiada obowiązujące planu miejscowego. Z uwagi na charakter inwestycji, grunty rolne i leśne nie wymagają przekształcenia użytków.

Analizowana inwestycja nie zmienia funkcji terenu, przez które przechodzi. Nie zmienia też ładu przestrzennego. Poprawia jedynie standard funkcjonowania terenów, po przez stworzenie możliwości zaopatrzenia ich w infrastrukturę wodociagową. Trasa sieci wodociagowej przebiegać będzie po terenie obecnie nie zainwestowanym. Istniejące drogi gminne mają nawierzchnię ziemną.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu: sieć wodociagowa, linia energetyczna.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Brak obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

4. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

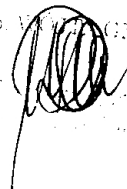
5. WNIOSKI

Wydanie decyzji jest możliwe, bo zachodzi przypadek łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.).

Opracowała:

PR (BIZNES) **JEKT**

mgr inż. arch. Wiesława Studnicka-Liszek
PROJEKTANT
UAN. 8346/41/90, PO - 0488

z op.  KIEPSKA
Kiepska
Kiepska